

BOSTADSAKTA

TURE GÅRD 2

Sollentuna



Borätt

EN DEL AV JM-KONCERNEN

INNEHÅLL

Om Ture Gård 24

Planlösningar8

Våningsplan22

Fasader30

Borätt Original 34

Rumsbeskrivning36

Teknisk beskrivning38

Inredningsval39

Försäljning och ekonomi42

En trygg bostadsaffär43

Borätt och hållbarhet44

Så köper du bostad av Borätt46

Ordlista48

Ture Gård 2

Kommun	Sollentuna
Tillträde	Preliminärt från kvartal 3, 2026
Storlek	1–3 och 5 rok, 35-123 kvm
Antal bostäder	26
Boendeform	Bostadsrätt

Denna bostadsfakta är framtagen av AB Borätt
på uppdrag av Brf Ture Gård.

Utgivningsdatum	Juni 2025
Byggherre	Brf Ture Gård 2
Totalentreprenör	AB Borätt
Arkitekt	Yellon AB
Information	AB Borätt
	Box 6048, 171 06 Solna
Internet	boratt.se
E-post	kundtjanst.bostad@boratt.se
Försäljning	Erik Olsson Nyproduktion
	076-899 02 43

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2025

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

Klicka på en rubrik
för att komma till sidan!



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!



Om Ture Gård

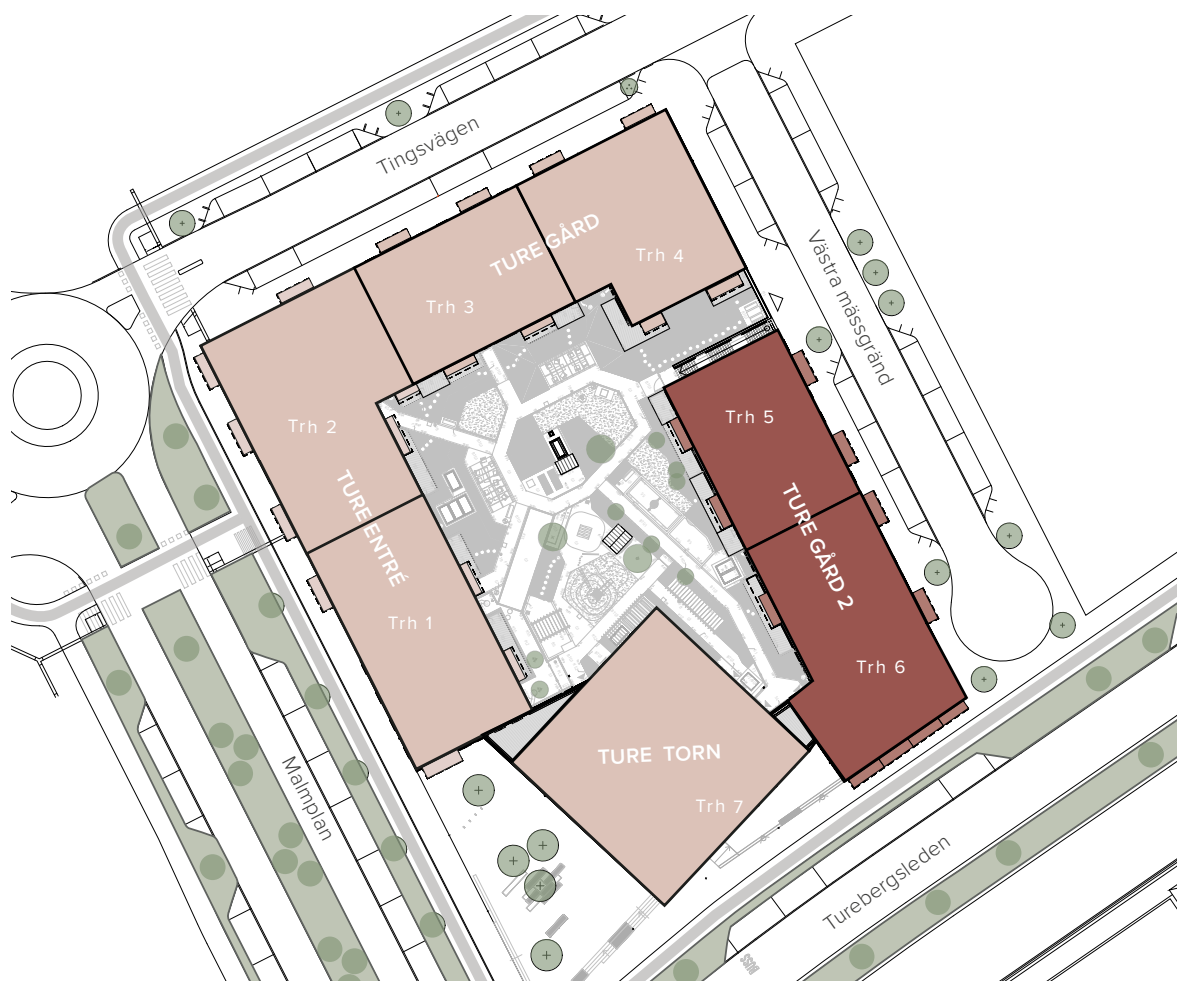
Ture Gård är beläget alldeles intill Sollentunas nya landmärke och högsta hus, Ture Torn. Hela kvarteret har en arkitektur som sticker ut och omsluter en grön innergård som blir en samlingsplats för de boende med både växthus, lekplats och odlingslotter. Ture Gård 2 består av totalt 60 bostäder fördelade på två trapphus, från ett till fem rum och kök. Varje bostad är noggrant planerad in i minsta detalj, från energieffektivitet och till materialval som står sig över tid. Merparten av lägenheterna har balkong, uteplats eller terrass, många med utmärkta sollägen.

I detta trivsamma kvarter bor du nära både stad och natur. Till pendeltåg och Sollentuna centrum tar det fem minuter att promenera och i området finns gott om skolor och förskolor. Dessutom ligger Edsviken på bekvämt avstånd för både bad och motion.

Läs mer på boratt.se/ture-gard-2



Ture Gård är de fyra lägre trapphusen till vänster i bild. Markerat med prickad linje.



Utformningen av gården kan komma att ändras

KVARTERET

Ture Gård är beläget i utvecklingsområdet södra Tureberg som ska bli en levande och hållbar stadsdel med bostäder, handel och kontor. Kvarteret där Ture Gård ingår kommer att bestå av sammanlagt 221 bostadsrätter.

Ture Gård 2 omfattar 60 bostäder i trapphus 5 och 6.

BYGGNADERNA

Kvarteret består av två lamellhus med 5-6 våningar uppdelade på Ture Gård och Ture Entré. Här finns även höghuset Ture Torn som med sina 20 våningar blir Sollentunas nya landmärke. Arkitekturen är varierande med färgstarka fasader i tegel, plåt och skiffer. Säljetappen innefattar 26 lägenheter fördelade enligt följande:

- 1 rok - 10 st
- 2 rok - 5 st
- 3 rok - 4 st
- 5 rok - 7 st

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Varje trapphus har entré mot gatan. I entrén finns postboxar och tidningshållare finns utanför respektive lägenhetsdörr. I anslutning till varje trapphus finns förvaring för barnvagnar och rullstolar. Leveransboxar finns i kvarteret.

GÅRD

Den gemensamma gården blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med ett växthus, lekytor och planteringar. Gården nås från trapphus 6 samt via trappa med låst grind från Västra Mässgränd.

PARKERING

Garage i två plan byggs under gården. Trapphus 5 når nedre garageplan med hiss från trapphuset och trapphus 6 når båda garageplanen med hiss från trapphuset. Garaget innehåller kvarterets totalt 116 parkeringsplatser varav Ture Gård 2 förfogar över 25 p-platser. Ca 30% av platserna är laddningsplatser för elbil. Det finns även ett antal p-platser för MC. In/utfart sker från Västra Mässgränd.

KOMMERSIELLA LOKALER

Det finns en mindre kommersiell lokal i Ture Gård 2. I bottenvåningen på Ture Torn planeras för ett café.

FÖRRÅD OCH CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande förråd i källaren som nås via garage med hiss från trapphusen. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar. Cykelförråd ligger i anslutning till trapphusen. Det kommer även finnas en yta för cykelmek där enklare arbeten kan utföras.

AVFALLSHANTERING

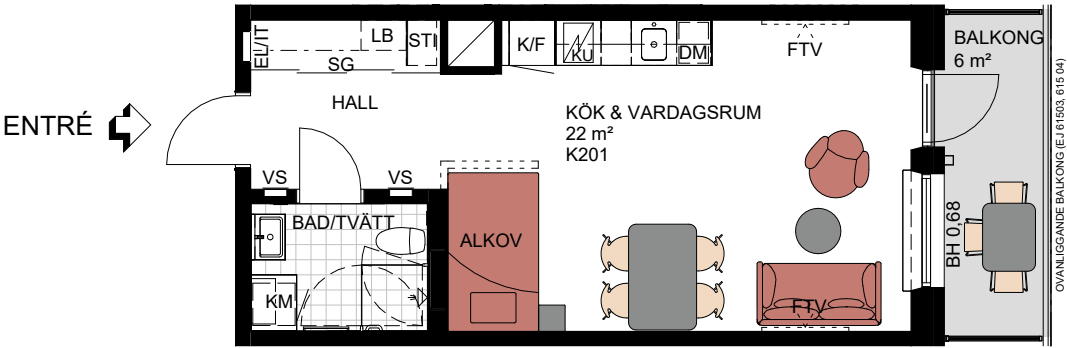
För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, både under diskbänken och i städskåpet. I trapphus 6 finns miljörum som nås via gatan med kär för hushållssopor och andra förpackningar.



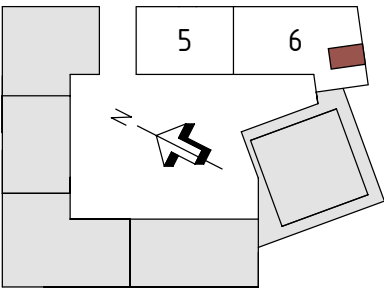
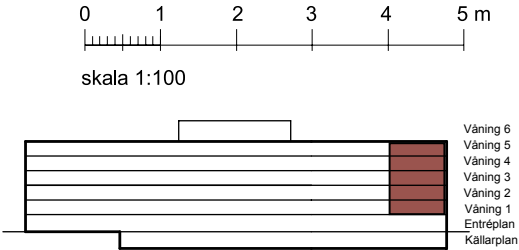


1 rok 35 kvm

- Yteffektiv och smart planerad sovdel
- Rymlig balkong i sydostläge
- Bra förvaring i lång skjutdörrsgarderob

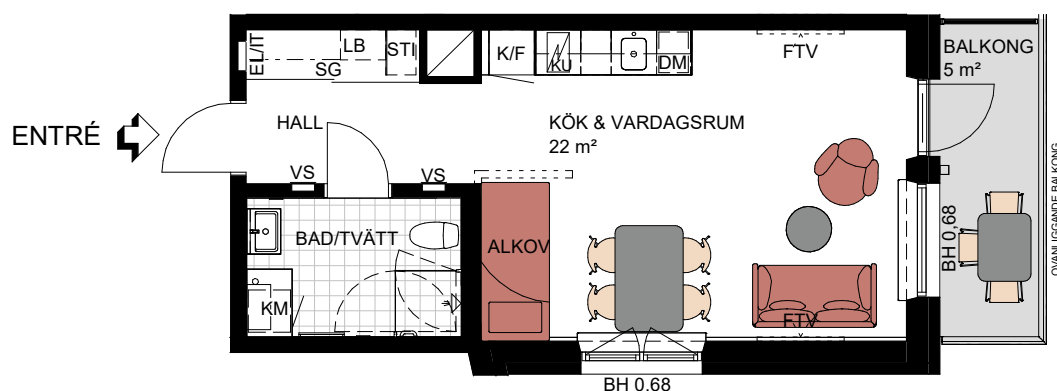


TURE GÅRD
Lgh 61104 (Våning 1)
Lgh 61204 (Våning 2)
Lgh 61304 (Våning 3)
Lgh 61404 (Våning 4)
Lgh 61504 (Våning 5)

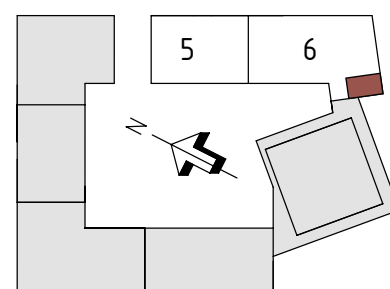
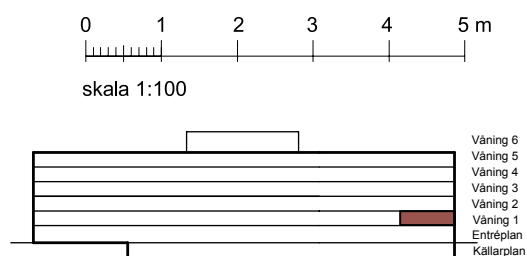


1 rok 35 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i sydostläge
- Välplanerad planlösning med smart placerad sovdel

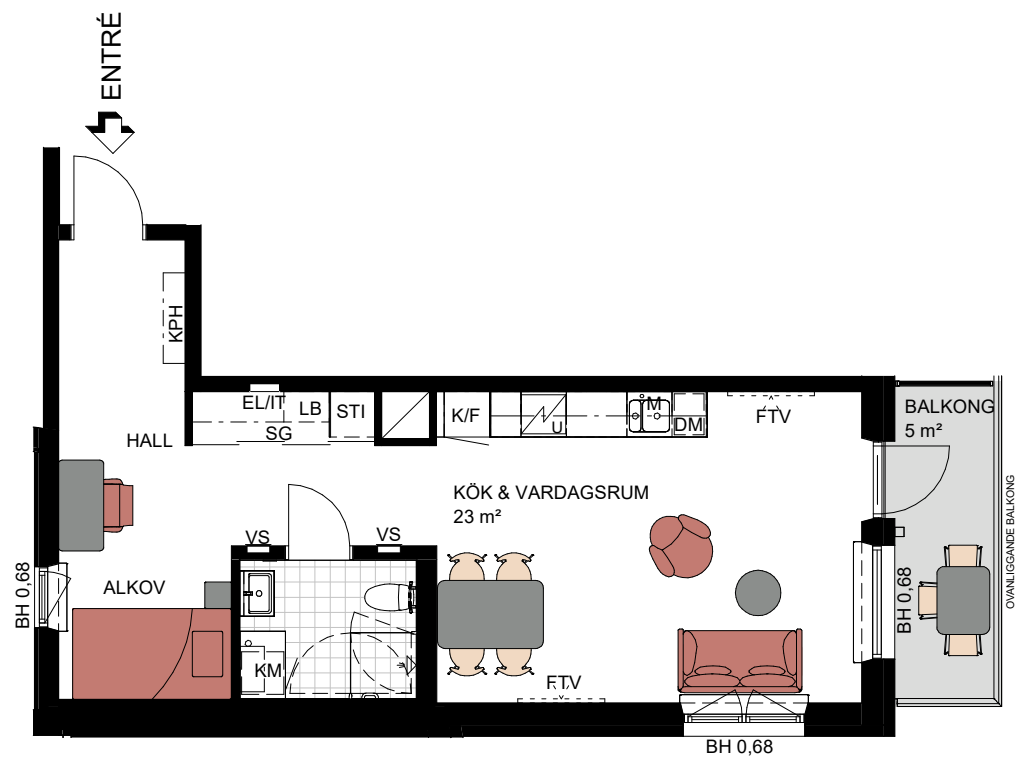


TURE GÅRD
Lgh 61105 (Våning 1)

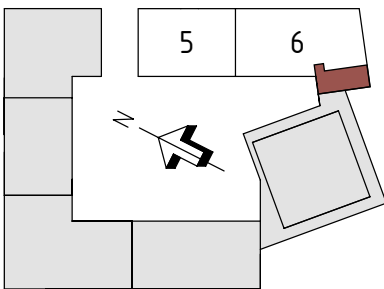
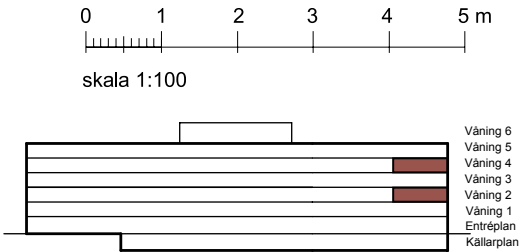


1 rok 46 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Balkong i sydostläge
- Praktisk sovalkov med fönster



TURE GÅRD
Lgh 61205 (Våning 2)
Lgh 61405 (Våning 4)

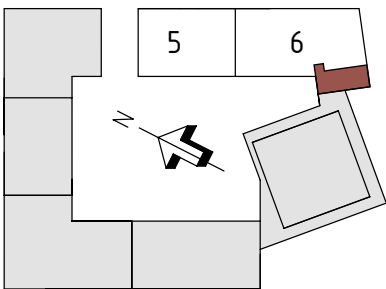
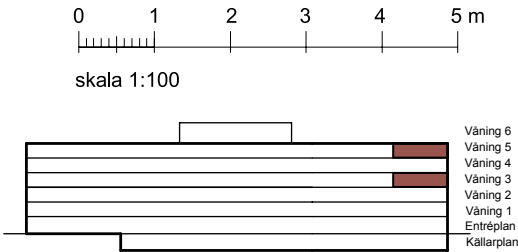


1 rok
46 kvm

- Separat sovalkov med fönster mot gården
- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Möblerbar balkong i sydostläge



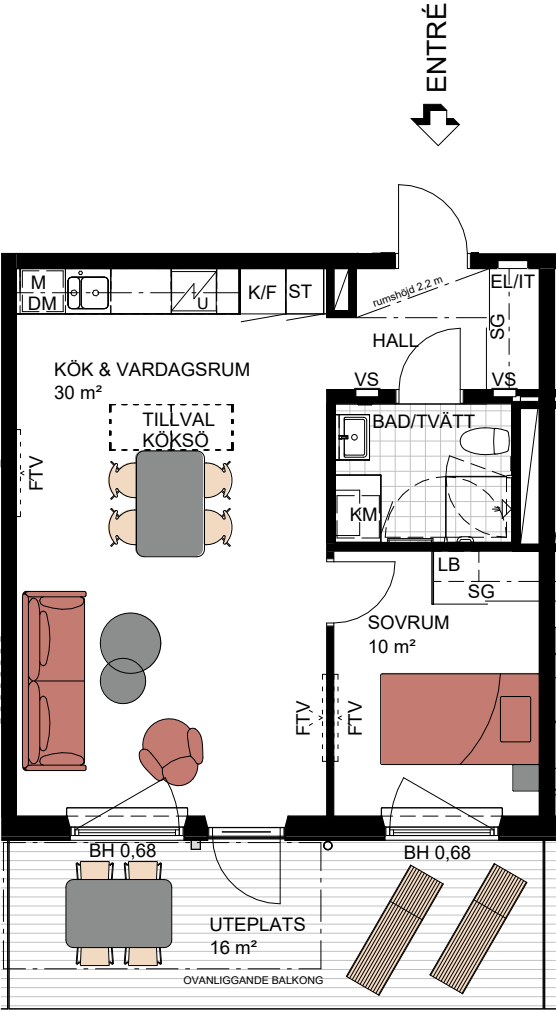
TURE GÅRD
 Lgh 61305 (Våning 3)
 Lgh 61505 (Våning 5)



2 rok

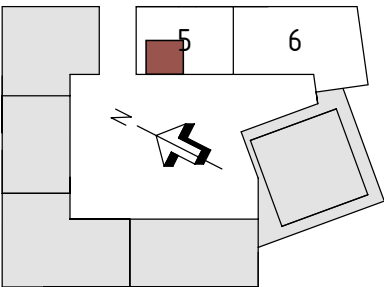
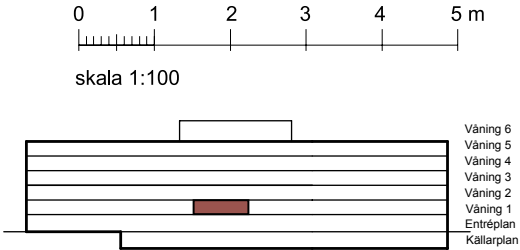
49 kvm

- Stor uteplats mot gården i sydvästläge
- Social och öppen planlösning
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Köksö som tillval



TURE GÅRD

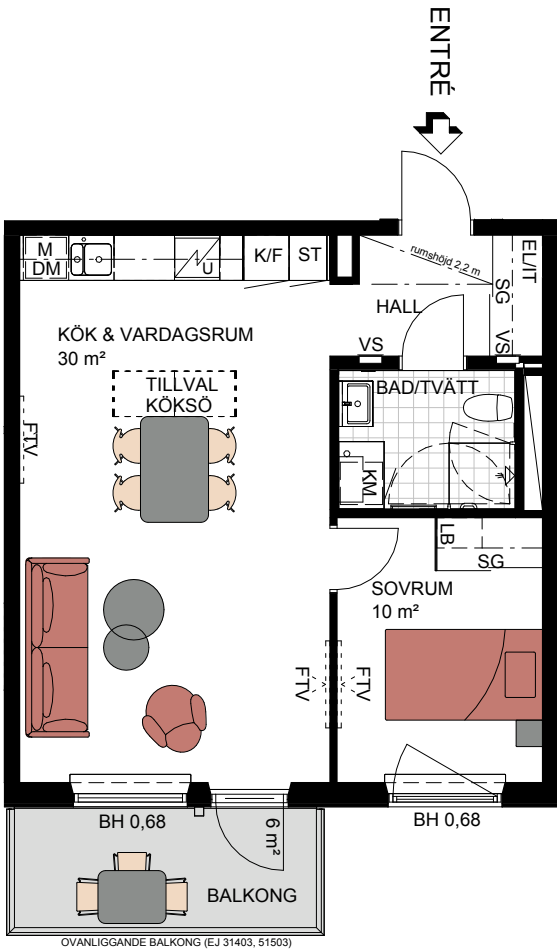
Lgh 51103 (Våning 1)



2 rok

49 kvm

- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Möblerbar balkong i sydvästläge
- Sovrum mot gården
- Köksö som tillval



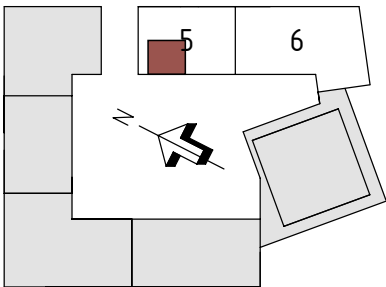
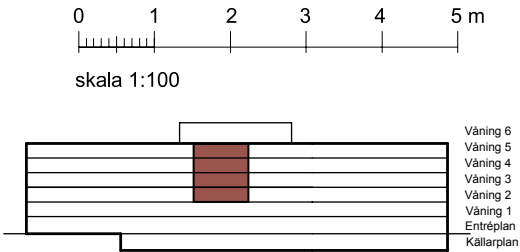
TURE GÅRD

Lgh 51203 (Våning 2)

Lgh 51303 (Våning 3)

Lgh 51403 (Våning 4)

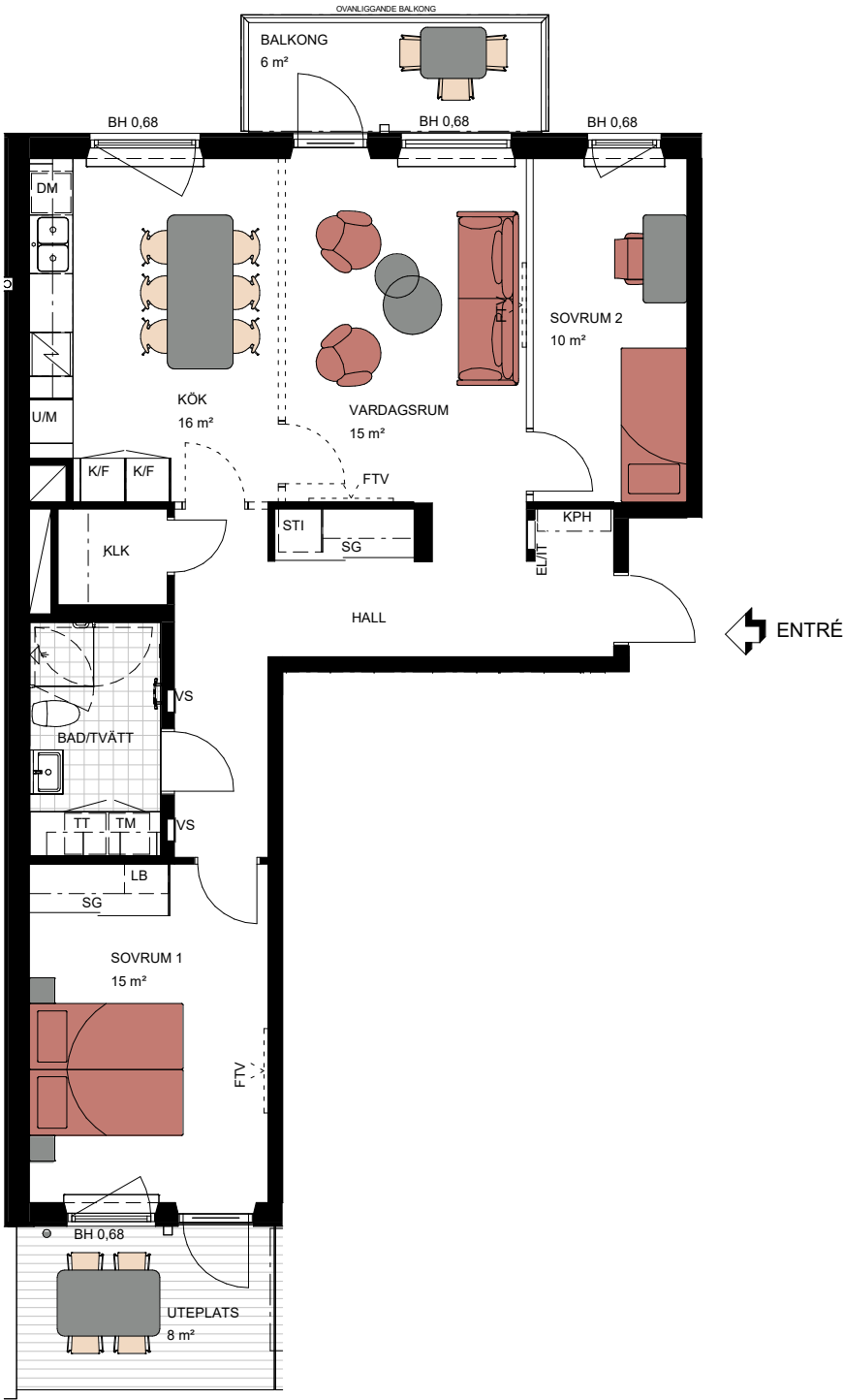
Lgh 51503 (Våning 5)



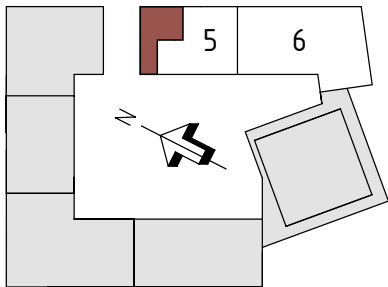
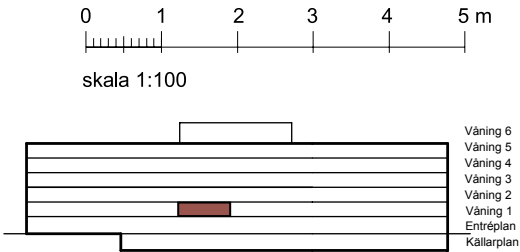
3 rok

82 kvm

- Balkong med utgång från vardagsrummet
- Stor uteplats mot gården i sydvästläge
- Stilrent badrum med tvättmaskin och torktumlare



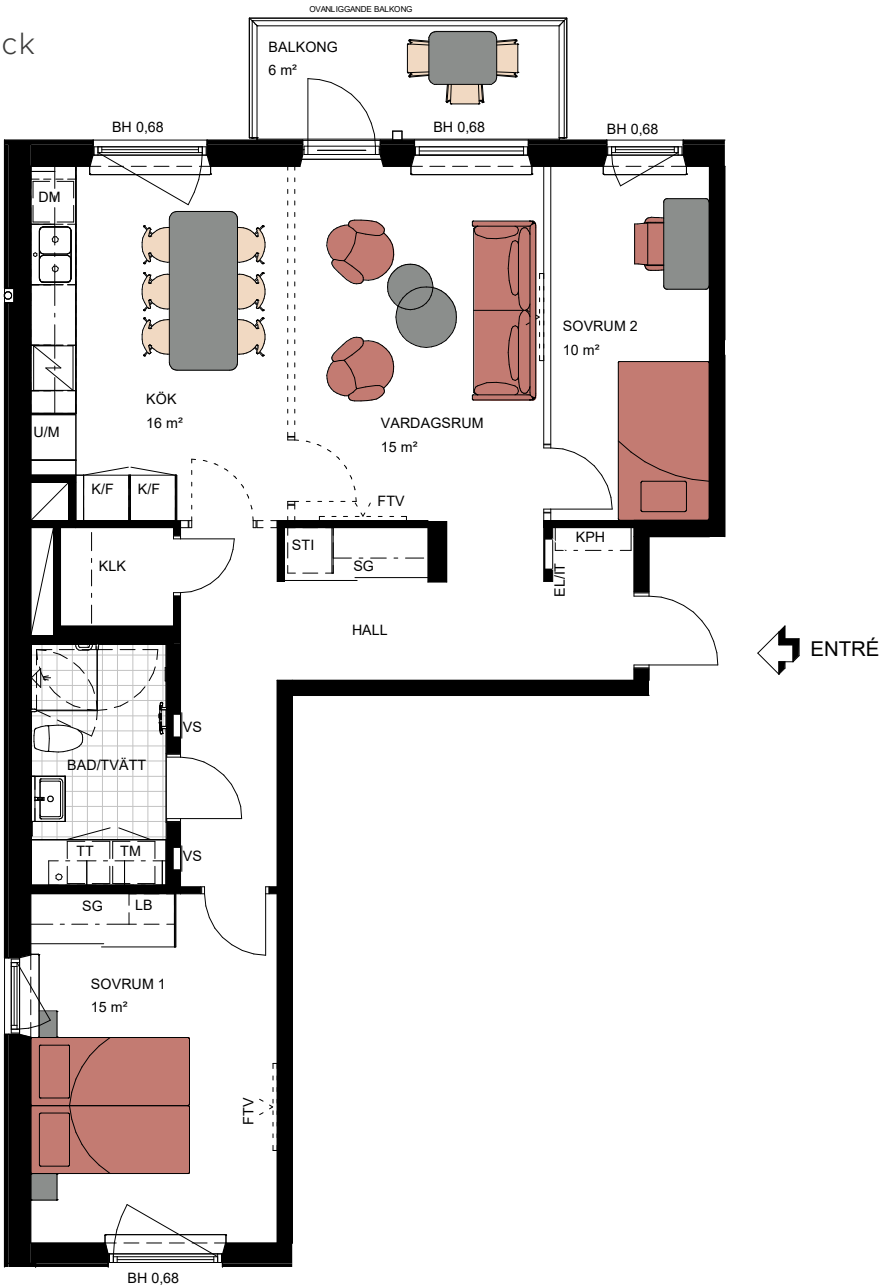
TURE GÅRD
Lgh 51104 (Våning 1)



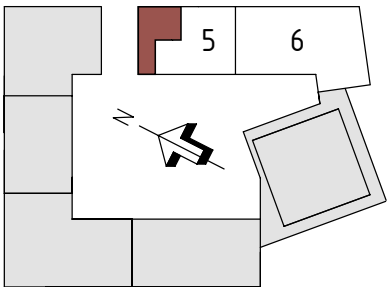
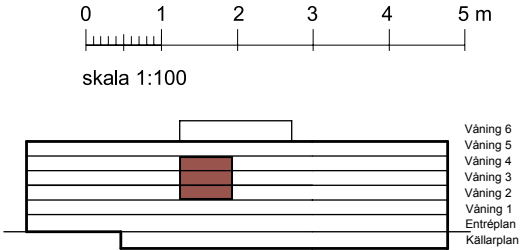
3 rok

82 kvm

- Hörnlägenhet med social och öppen planlösning
- Rymlig möblerbar balkong i nordost
- Sovrum med fönster i två väderstreck



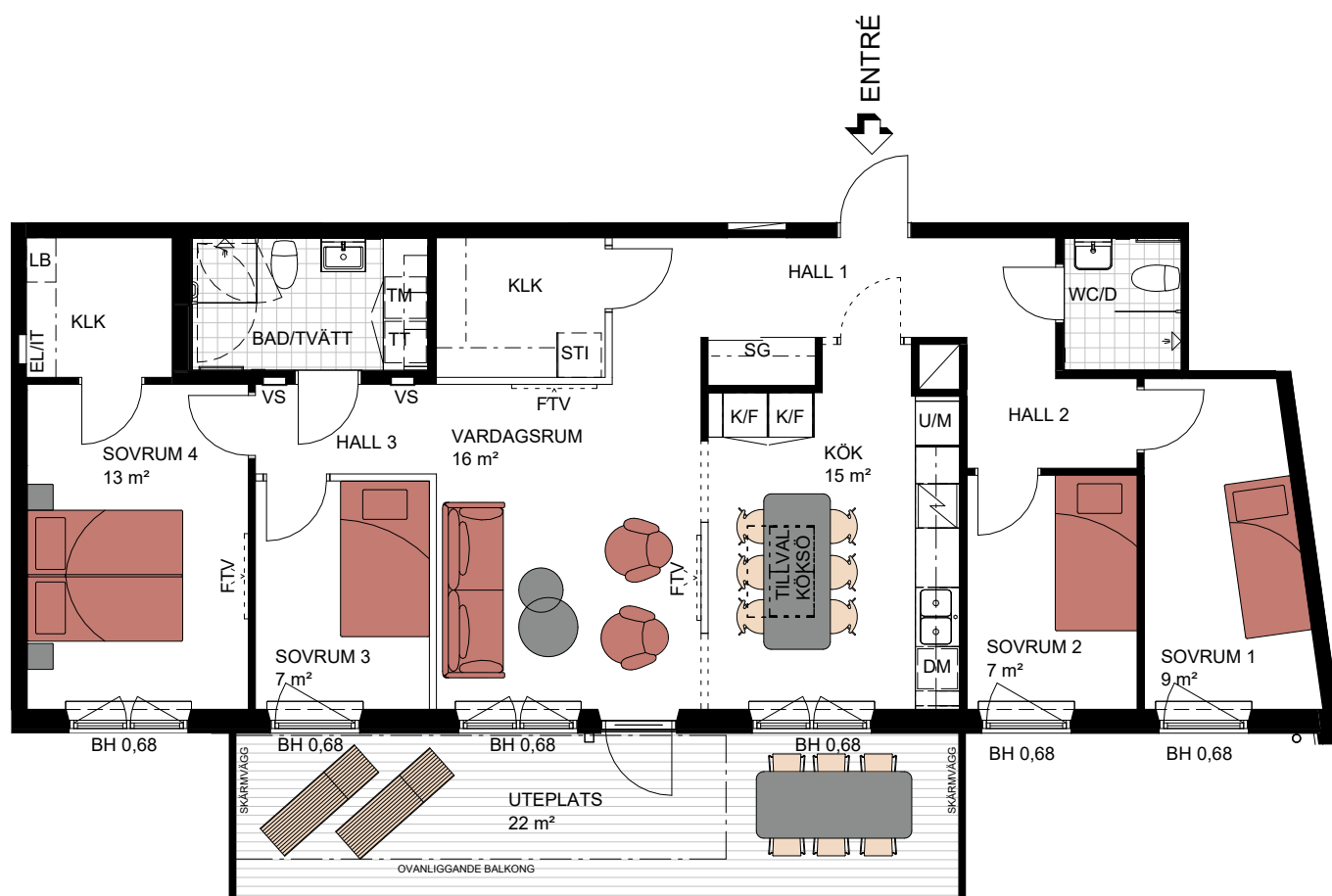
TURE GÅRD
Lgh 51204 (Våning 2)
Lgh 51304 (Våning 3)
Lgh 51404 (Våning 4)



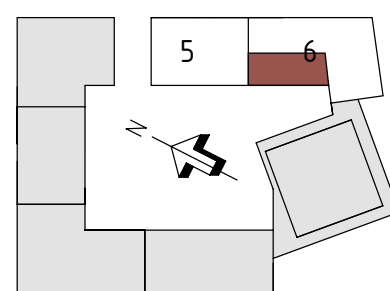
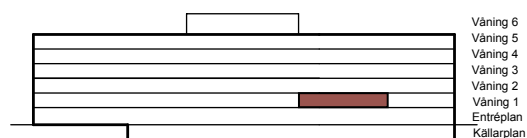
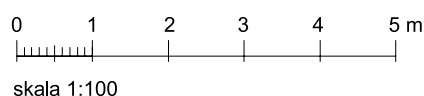
5 rok

106 kvm

- Stor uteplats mot gården med plats för utemöbler
- Social och öppen planlösning
- Två stilfullt inredda badrum med dusch
- Köksö som tillval



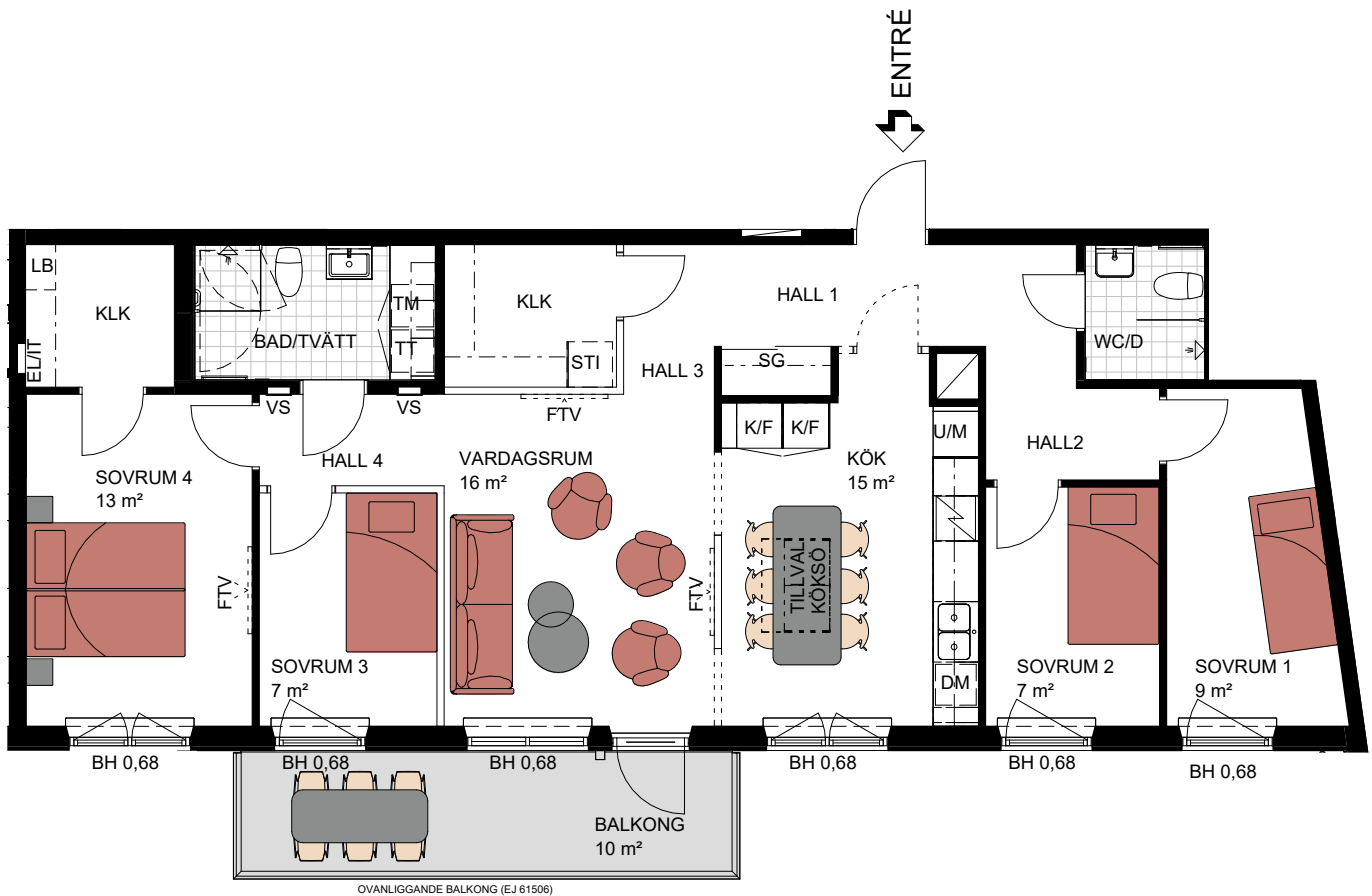
TURE GÅRD
Lgh 61106 (Våning 1)



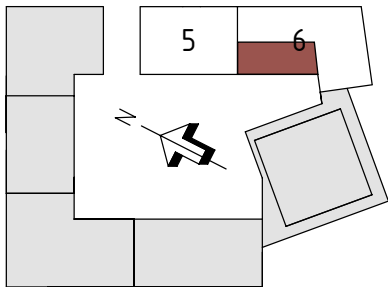
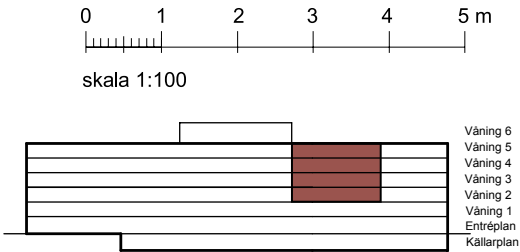
5 rok

106 kvm

- Mycket välplanerad planlösning med fyra sovrum
- Stor balkong mot gården i sydvästläge
- Bra förvaring i två klädkammare och en skjutdörrsgarderob
- Köksö som tillval



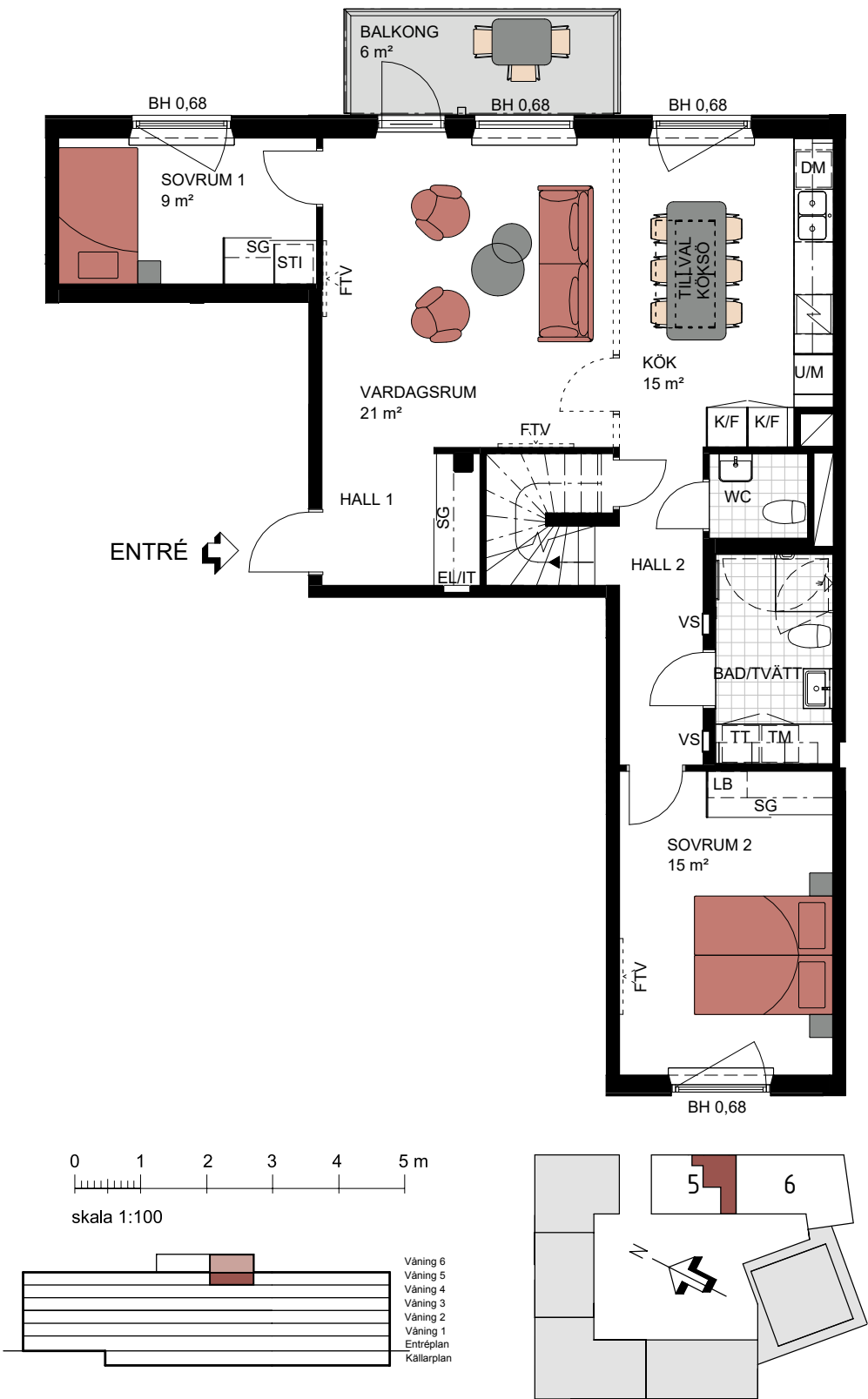
TURE GÅRD
Lgh 61206 (Våning 2)
Lgh 61306 (Våning 3)
Lgh 61406 (Våning 4)
Lgh 61506 (Våning 5)



5 rok

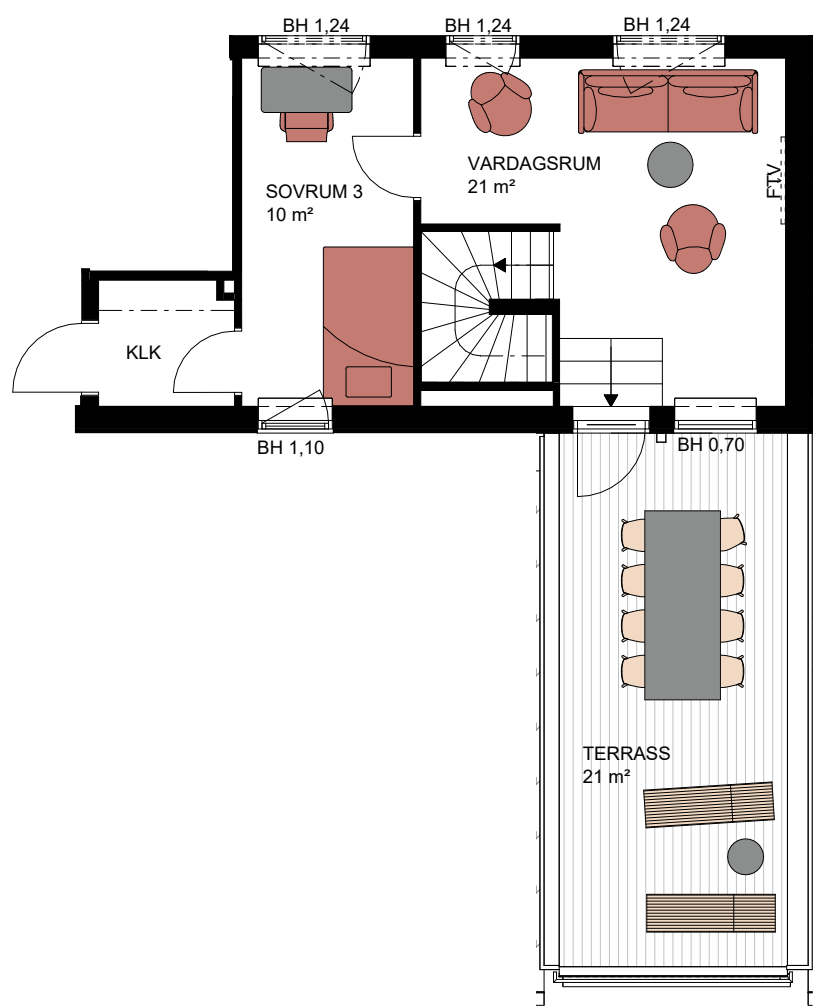
121 kvm

- Etagelägenhet i två plan med genomgående planlösning
- Stor terrass i sydvästläge samt möblerbar balkong
- Entrédörr på båda planen
- Köksö som tillval

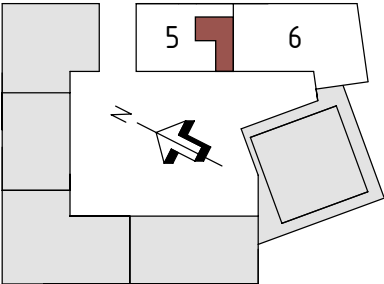
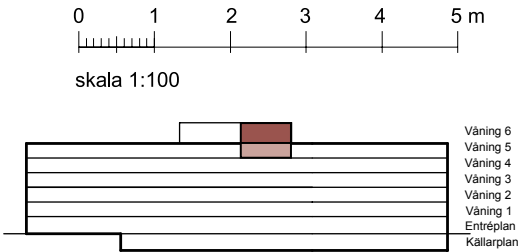


TURE GÅRD
Lgh 51501
Nedre plan (Våning 5)

Övre plan har extra takhöjd (2,95)

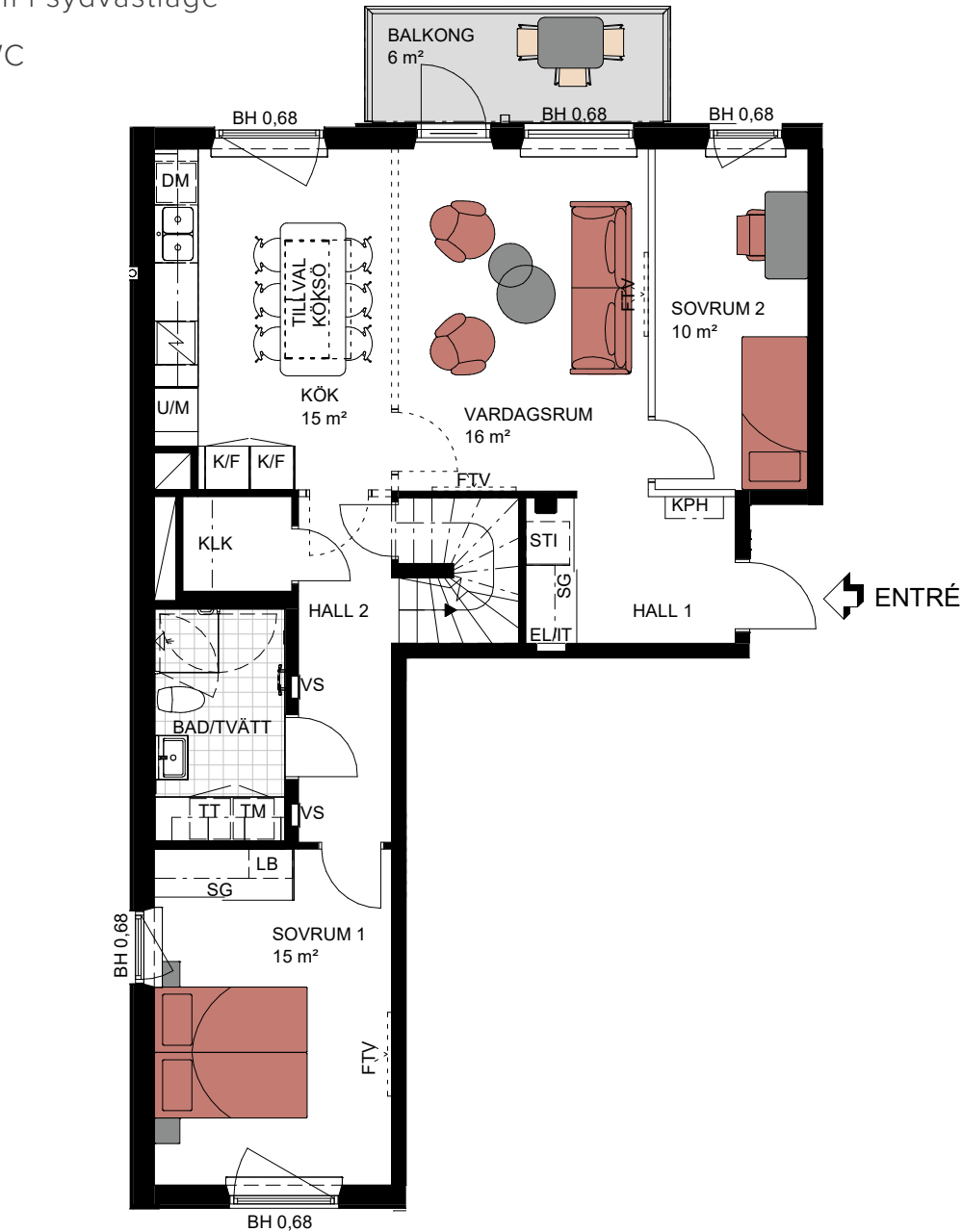


TURE GÅRD
Lgh 51501
Övre plan (Våning 6)

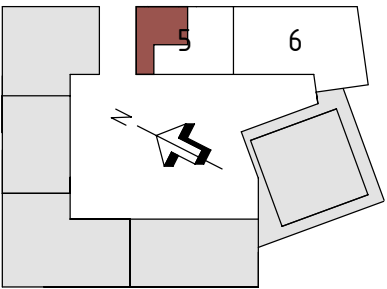
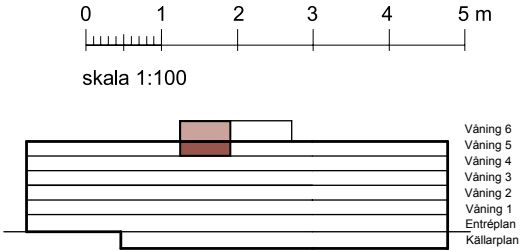


5 rok 123 kvm

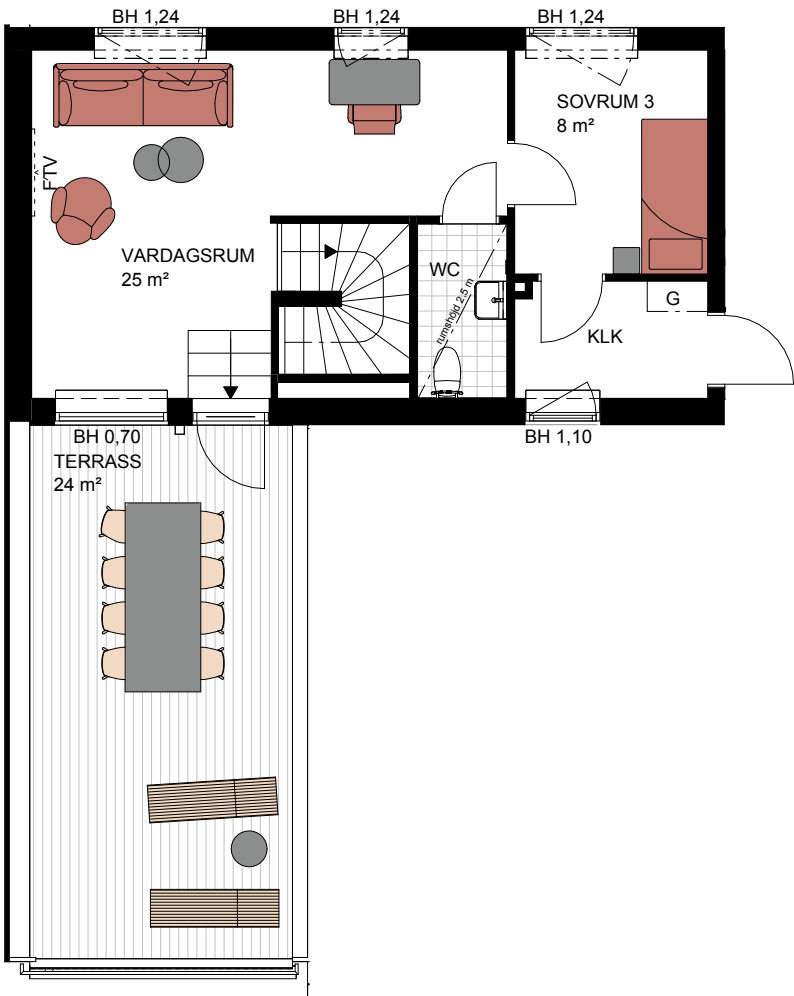
- Etagelägenhet i två plan med terrass och balkong
- Stor takterrass på ca 24 kvm i sydvästläge
- Badrum och separat gäst-WC
- Köksö som tillval



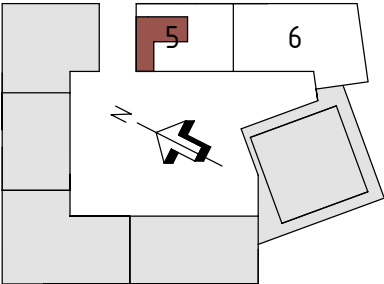
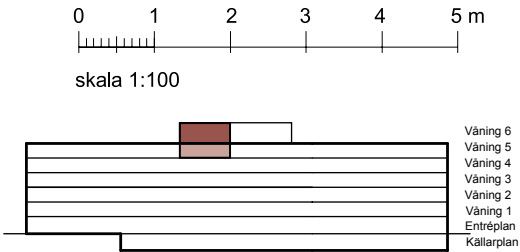
TURE GÅRD
Lgh 51504
Nedre plan (Våning 5)



Övre plan har extra takhöjd (2,95)



TURE GÅRD
Lgh 51504
Övre plan (Våning 6)



Våningsplan

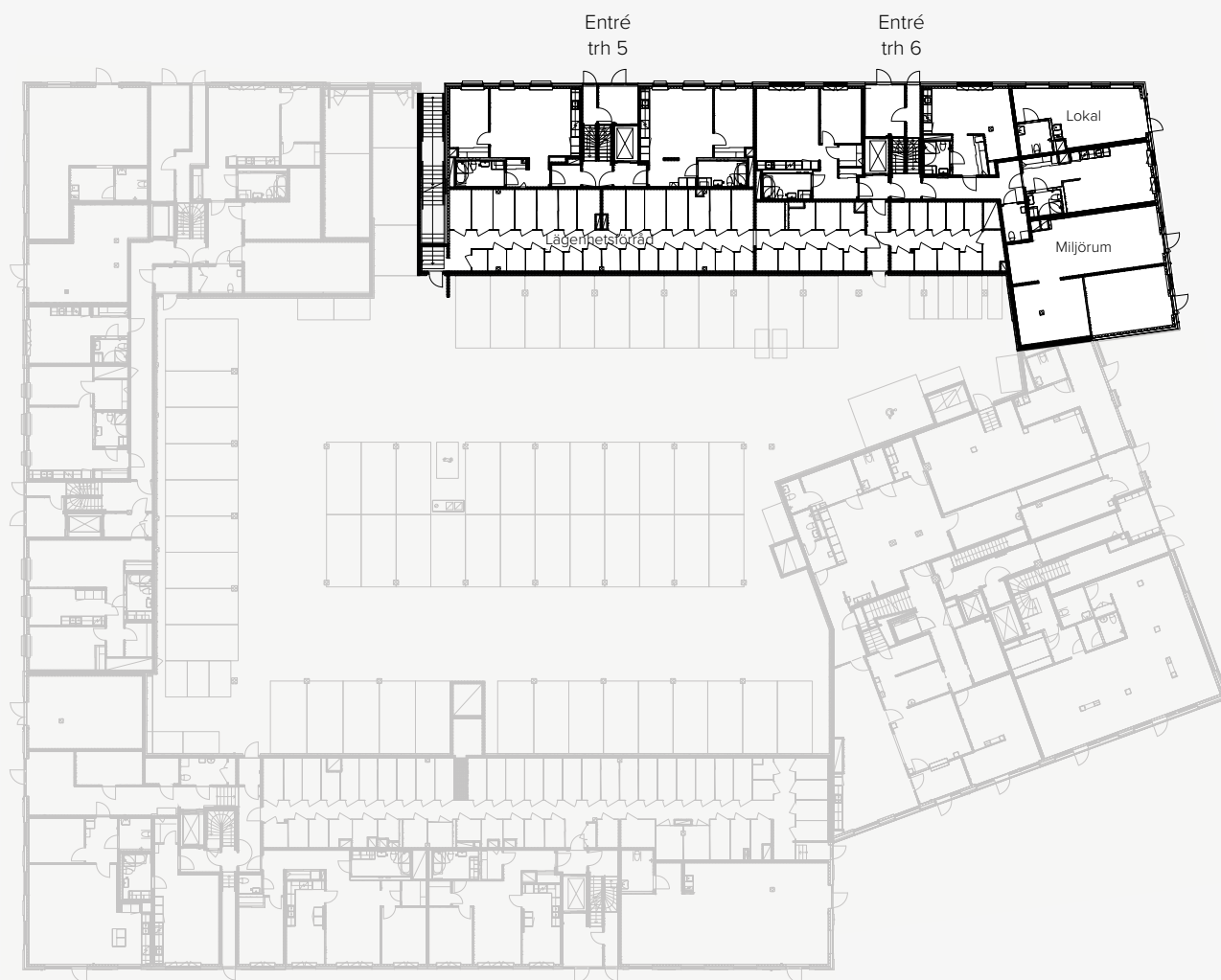
KÄLLARVÅNING



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- 5 ROK

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



Våningsplan

VÅNING 1



Våningsplan

VÅNING 2



Våningsplan

VÅNING 3-4



Våningsplan

VÅNING 5



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

Våningsplan

VÅNING 6



1 ROK



2 ROK



3 ROK



4 ROK

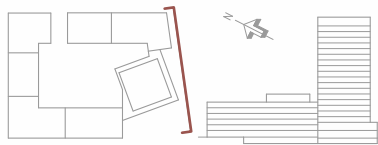


5 ROK

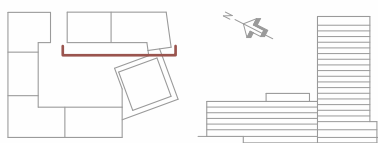


Fasader

MOT SYDOST

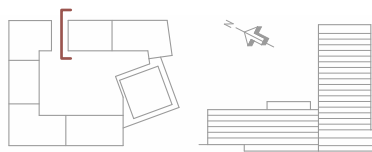
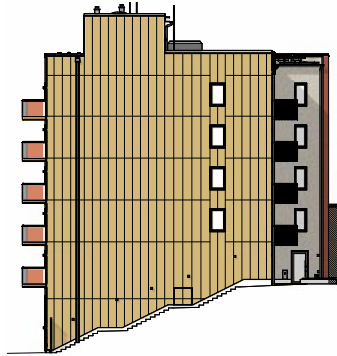


MOT SYDVÄST

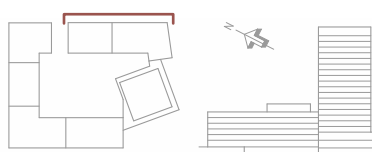


Fasader

MOT NORDVÄST



MOT NORDÖST









BALKONG ELLER UTEPLATS – De flesta bostäder har egen balkong, terrass eller uteplats.

Borätt Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. Borätt Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till Borätt Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från Borätts övriga sortiment.



SOVRUM – Vilsamma rum för god sömn och återhämtning.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinkergolv. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats. Här visas tillval.



FÖRVARING – Bostäderna har praktisk förvaring enligt planlösning i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderob eller klädkammare.



KÖK – Släta köksluckor med klicköppning i kombination med en praktisk bänkskiva med stänkskydd i laminat skapar ett stilrent och klassiskt kök.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar max 2 m över markplan förses med lås
Rumshöjd	2,50 meter. Lägenheter på plan 10 har 2,95 m i rumshöjd och etageplanet i trapphus 5 har 2,95 m i rumshöjd

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror från Electrolux; induktionshäll, ugn, mikro, kombinerad K/F i 1-2 rok, dubbla K/F i större lgh, helintegrerad diskmaskin. Lgh 35 kvm eller mindre har kombiugn istället för ugn och mikro
Övrigt	Vita skåpsnickerier från Vedum, klick-öppning och rostfria handtag, grå bänkskiva och bakkantlist i laminat med målat vitt ovanför samt underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusrampslist. Lgh 35 kvm eller mindre har kombiugn istället för ugn och mikro

**Ett fåtal lägenheter har vitlaserad ask*

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade med enklare finish NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade med enklare finish NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT OCH WC/DUSCH

Golv	Klinker Centro, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, Centro, matt vit, 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kombimaskin i 1-2 rok.
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Duschdörrar i glas. Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp. Torkställning. Förberett för elektrisk handdukstork

WC/DUSCH

Golv	Klinker Centro, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, Centro, matt vit, 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Handdukstork i WC som ansluter till yttervägg

WC

Golv	Klinker Centro, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Handdukstork i WC som ansluter till yttervägg

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongfronter	Perforerad plåt mot gata. Pinnräcken mot gård
Ytterväggar	Betong med isolering på utsidan
Ytskikt yttervägg	Plåtkassetter samt murat tegel på gatufasad. Puts mot gården
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp. Delar av trapphus 5 och 6 har sedumtak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm, 2+1 glas med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Aluminium
VVS	Vattenburet radiatorsystem med synliga stammar. Fjärrvärme
El	Elcentral med jordfelsbrytare
Ventilation	FX, dvs tilluft i yttervägg vid radiator under fönster samt frånluftsdon i kök och bad
TV, telefon och dator	Telia Triple Play. Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet
Uteplats	Trall
Förråd	Nätförråd i källarvåning, anpassat till lägenhetsstorlek Barnvagns- och rullstolsutrymmen på plan 09
Cykelförråd	Gemensamma cykelförråd finns i källarplanen
Avfallshantering	Miljörum med kärl för fraktioner i gatuplanet
Garage	Två plan garage finns under gården
Ladduttag p-platser för elbil	30% av garageplatserna kommer vara laddplatser med lastbalansering
Postboxar	Postboxar på entrévåningen, tidningshållare vid tamburdörr
Gemensam gård	Innergården delas med grannföreningarna Ture Torn och Ture Entré
Gemensamhetsanläggning	Bostadsrättsföreningen kommer delta i en gemensamhetsanläggning för i huvudsak garage och gård
Lokaler	I bnf ingår kommersiella lokaler i trapphus 6



Inredningsval

Skräddarsy din nya bostad

BORÄTT ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. Borätt reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM BORÄTT

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder hos Borätt. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På boratt.se/ture-gard-2 hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från Borätt Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt Borätt Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.





Försäljning och ekonomi

Samlad ekonomisk information

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos Borätt eller bolag inom koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och Borätt äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen.

I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

Borätt bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 3, 2026.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

Trygghet att köpa bostad från Borätt

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av Borätt ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

AB Borätt har byggt bostäder sedan 1985 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- Borätt köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
BORATT.SE/TRYGGHETSPAKET

FÖR PROJEKT SOM ANSÖKT OM TRYGG BOSTADSRÄTTSMARKNAD



Borätt är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Borätt och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på Borätt. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tar minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.



Byggnad
3089 0083

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att Borätts klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen.

Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftkostnaderna. Borätts nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig.

Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

Borätt tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor.

Borätt använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykelparkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I Borätts fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat.

För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom Borätts Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i Borätts bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna.

Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

BORÄTTS KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på boratt.se/om-oss/hallbarhet/



Så köper du bostad av Borätt

Alla viktiga steg i processen



1. VISNING

På boratt.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



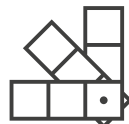
3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på Borätt fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. Borätt erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutfakturan är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

[illegible]

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöpåpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlat värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.

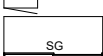
Ordlista

Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tillufsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
=====	FRÅNVALSVÄGG
-----	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSVÄGG
—	TORKSTÄLLNING
	KYL / FRYS
	HÖGSKÅP
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACKAR
	STÄDINREDNING
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSNREDNING
	GARDEROBSNREDNING FRONTHÄNGD
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	EL- / IT-CENTRAL
	FÖRDELARSKÅP
	INSPEKTIONSLUCKA
	HÄCK

Din nya bostad

Sedan 1985 har Borätt byggt nytt i Stockholm.

Vi har blivit något av experter på att få människor att trivas i staden, både i city och lite längre ut. Bra lägen, genomtänkta planlösningar och god design är några av nycklarna.

För dig och din familj innebär det en modern, fräsch bostad med vackra ljusinsläpp och naturliga material. Men också fina utsikter och inspirerande, välplanerade utemiljöer när du har blicken vänd utåt. Runt ditt nya kvarter ligger allt det som gör den urbana vardagen enklare och roligare. Förskolor, skolor, kommunikationer, service, natur och nöjen.

Vi bygger för att våra hus ska stå kvar i minst 100 år. Dessutom är din nya bostad Svanenmärkt. Ett medvetet val för sunda bostäder och en hållbar stad, nu och framöver.

Välkommen hem till ditt Stockholm!

Borätt