

BOSTADSFAKTA

TURE TORN

Sollentuna

Borätt

EN DEL AV JM-KONCERNEN

INNEHÅLL

Om Ture Torn 4

Planlösningar 8

Våningsplan 16

Fasader 22

Borätt Original 24

Rumsbeskrivning 26

Teknisk beskrivning 28

Försäljning och ekonomi 30

En trygg bostadsaffär 31

Så arbetar Borätt med klimat, energi och boendemiljö 32

Så köper du bostad av Borätt 34

Ordlista 36

Ture Torn

Kommun ..... Sollentuna
Tillträde ..... Preliminärt från kvartal 4, 2026
Storlek ..... 2–6 rok, 55–142 kvm
Antal bostäder 70
Boendeform ..... Bostadsrätt

Denna bostadsfakta är framtagen av AB Borätt på uppdrag av Brf Ture Torn.

Utgivningsdatum	Maj 2026
Byggherre	Brf Ture Torn
Totalentreprenör	AB Borätt
Arkitekt	Yellon AB
Information	AB Borätt Box 6048, 171 06 Solna
Internet	boratt.se
E-post	kundtjanst.bostad@boratt.se
Försäljning	Erik Olsson Nyproduktion 076-899 02 43

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!



Om Ture Torn

Det nya landmärket Ture Torn är svårt att missa – dels är det Sollentunas högsta hus, dels är arkitekturen med de böljande balkongerna ett storslaget blickfång. Ture Torn består av ett höghus om 20 våningar med stora balkonger i två väderstreck. Från de översta våningsplanen i höghuset njuter du av en milsvid utsikt över Sollentuna, Kista och norra Stockholm. Bostäderna är genomtänkta ner till minsta detalj, från att vara så energieffektiva som möjligt till väl utvalda materialval som håller över tid.

För att du ska trivas så bra som möjligt är även utemiljön noga genomtänkt. Den privata innergården, med sittplatser och planteringar, blir en perfekt mötesplats för dig och dina nya grannar. I trivsamma Ture Torn bor du nära både stad och natur, fem minuter till pendeltåg samt Sollentuna centrum och behagligt promenadavstånd till bad och motionsspår vid Edsviken.

Läs mer på **boratt.se/ture-torn**





Utformningen av gården kan komma att ändras

KVARTERET

Brf Ture Torn är beläget inom det före detta mässområdet i Sollentuna. Kvarteret kommer att bestå av totalt 221 bostadsrätter uppdelat i flera bostadsrättsföreningar. Brf Ture Torn består av totalt 70 bostadsrätter i höghusdelen.

BYGGNADERNA

Lägenheterna i det 20 våningar höga huset har alla vita böljande balkonger som löper runt hela byggnaden. Resterande del av kvarteret består av lamellhus med 5-6 våningar. Arkitekturen är varierande med skiftande material såsom fasader i tegel, plåt och skiffer.

2 rok - 17 st
3 rok - 17 st
4 rok - 34 st
6 rok - 2 st

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Trapphuset har entré mot gatan. Här finns postboxar till varje lägenhet. Tidningshållare sitter utanför respektive lägenhetsdörr. I anslutning till trapphuset finns förvaring för barnvagnar och rullstolar. Leveransboxar finns i i intilliggande trapphus.

GÅRD

Den gemensamma gården blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med sittplatser, lekytor och planteringar. Gården nås från trapphus samt via trappa med grind från Västra Mässgränd.

PARKERING

Garage i två plan byggs under gården och nås med hiss från trapphuset. Garaget innehåller kvarterets totalt 116 parkeringsplatser varav brf Ture Torn förfogar över ca 40 p-platser. Ca 30% av platserna är laddningsplatser för elbil. Det finns även ett antal p-platser för MC. In/utfart sker från Västra Mässgränd.

KOMMERSIELLA LOKALER

Totalt finns 3 kommersiella lokaler i brf Ture Torn. I en av dessa planeras det för café.

FÖRRÅD OCH CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande förråd i källaren som nås med hiss från trapphuset. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar. Cykelförråd ligger i anslutning till trapphuset. Det kommer även finnas ett gemensamt utrymme för cykelmek där enklare arbeten kan utföras.

AVFALLSHANTERING

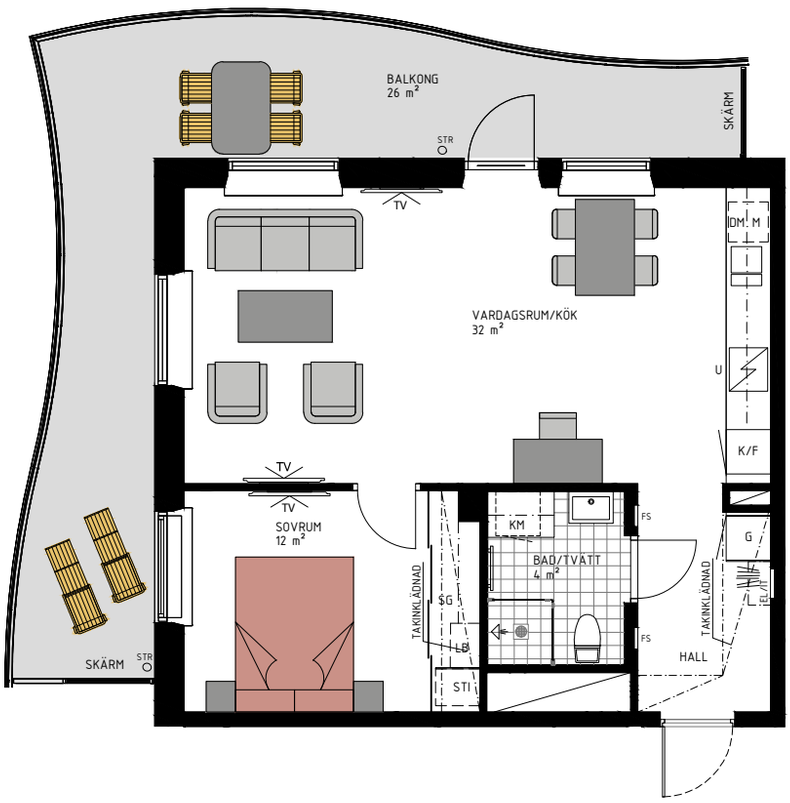
För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. Miljörum med kärl för hushållssopor och andra förpackningar nås via gatan.

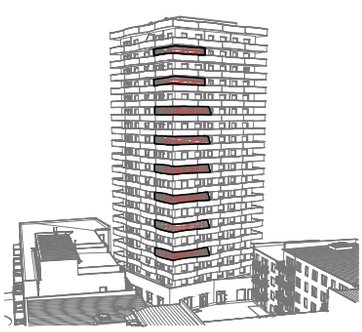


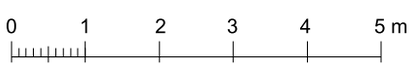


2 rok
55 kvm

- Stor balkong utanför lägenhetens alla fönster
- Hörnlägenhet i två väderstreck
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob



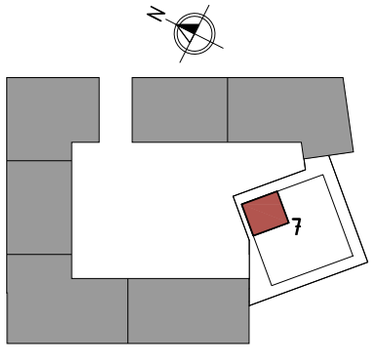




skala 1:100

TURE TORN
Lgh 72802 (Våning 18)

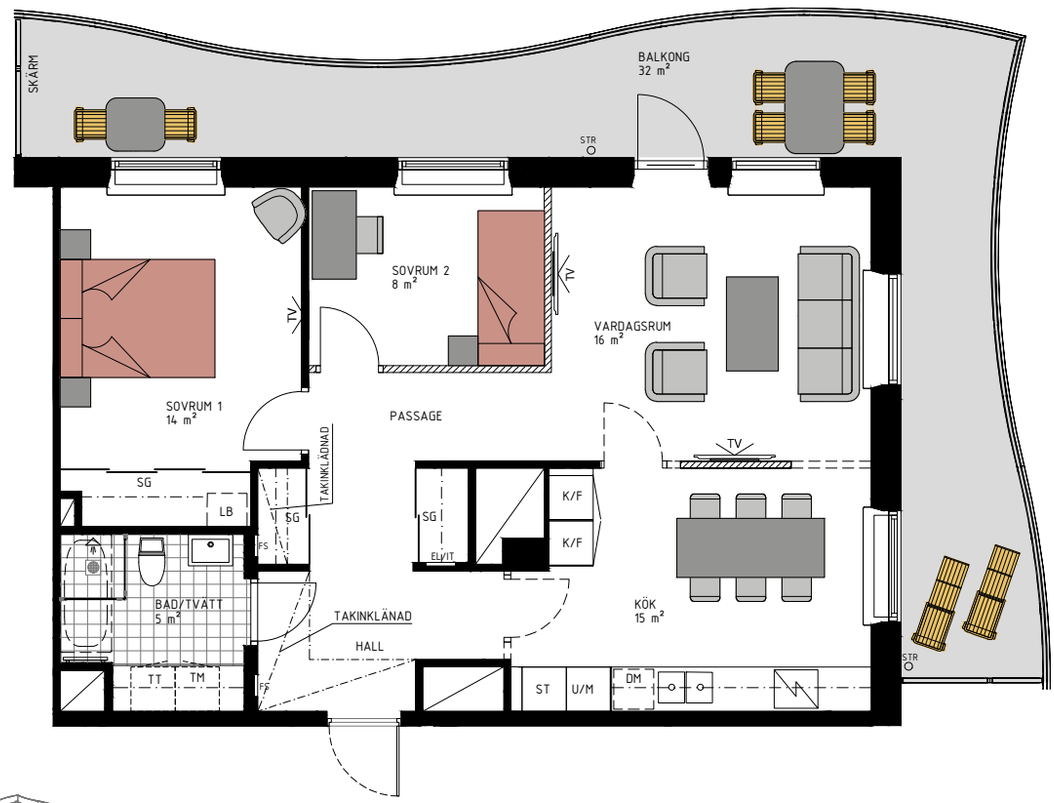




AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

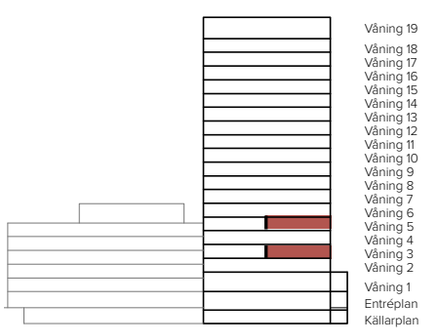
- Balkong längs hela lägenheten på ca 32 kvm
- Fönster med utsikt mot sydost och nordost
- Social och öppen planlösning

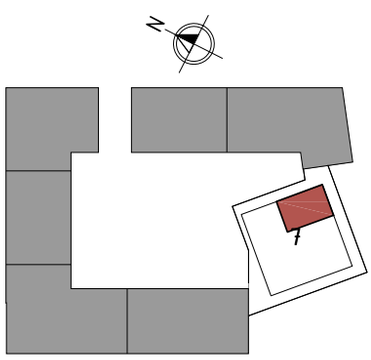




0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





TURE TORN
Lgh 71503 (Våning 5)
Lgh 71303 (Våning 3)

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

- Mycket stor balkong på ca 33 kvm i två väderstreck
- Stora sociala delar med ljusinsläpp från många fönster
- Stilrena materialval i kök och badrum

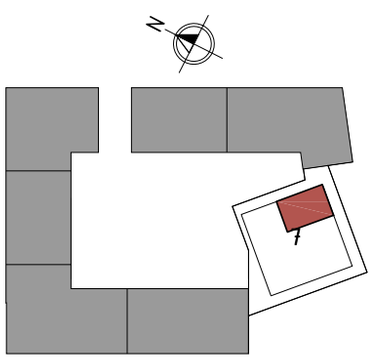




0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



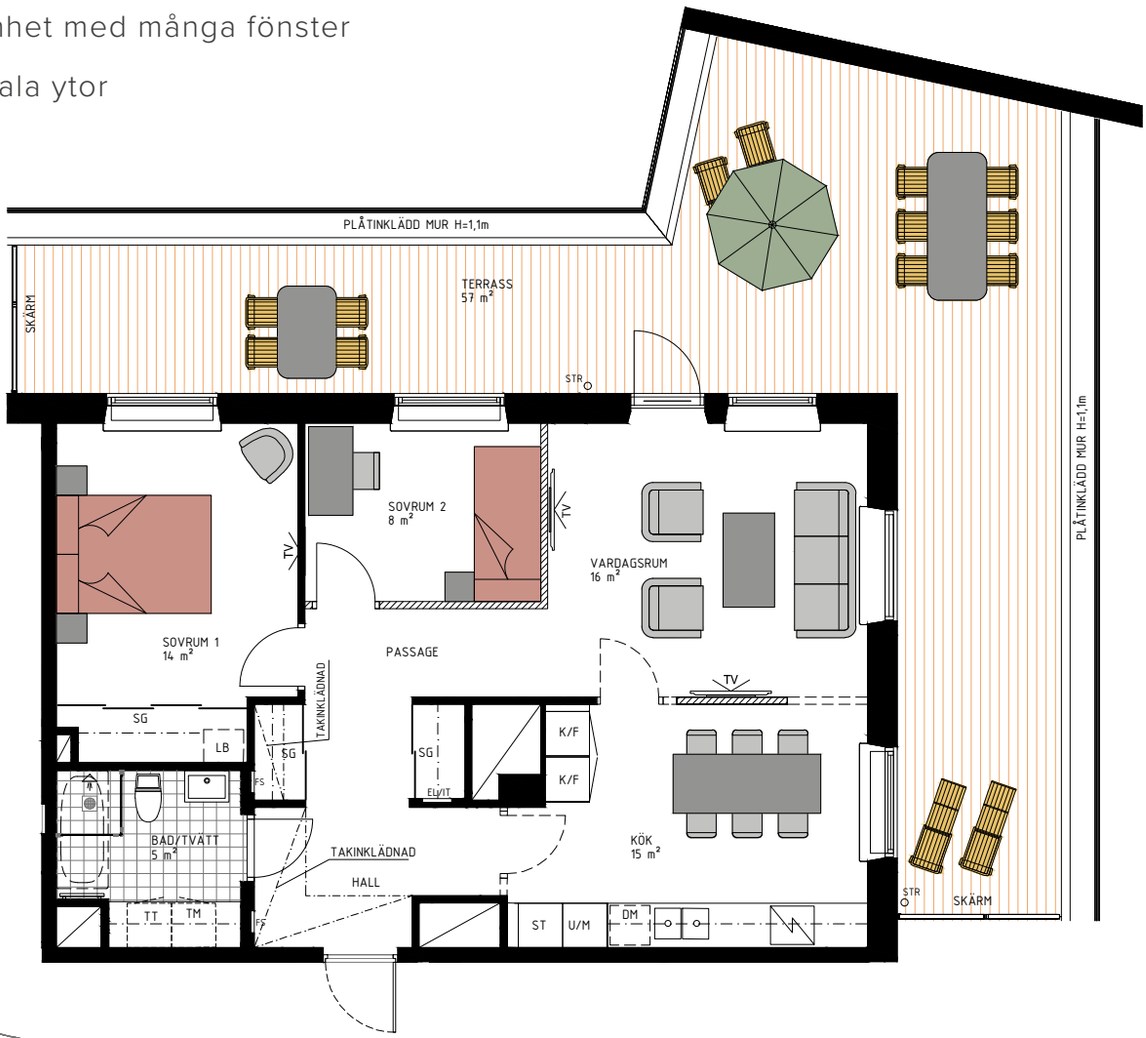


TURE TORN
Lgh 71403 (Våning 4)

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

- Unik terrass på ca 57 kvm i sydost och nordost
- Hörnlägenhet med många fönster
- Stora sociala ytor



ENTRÉ

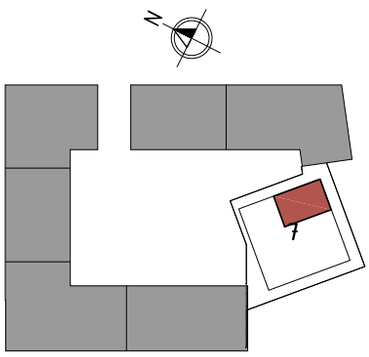
0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



TURE TORN
Lgh 71203 (Våning 2)

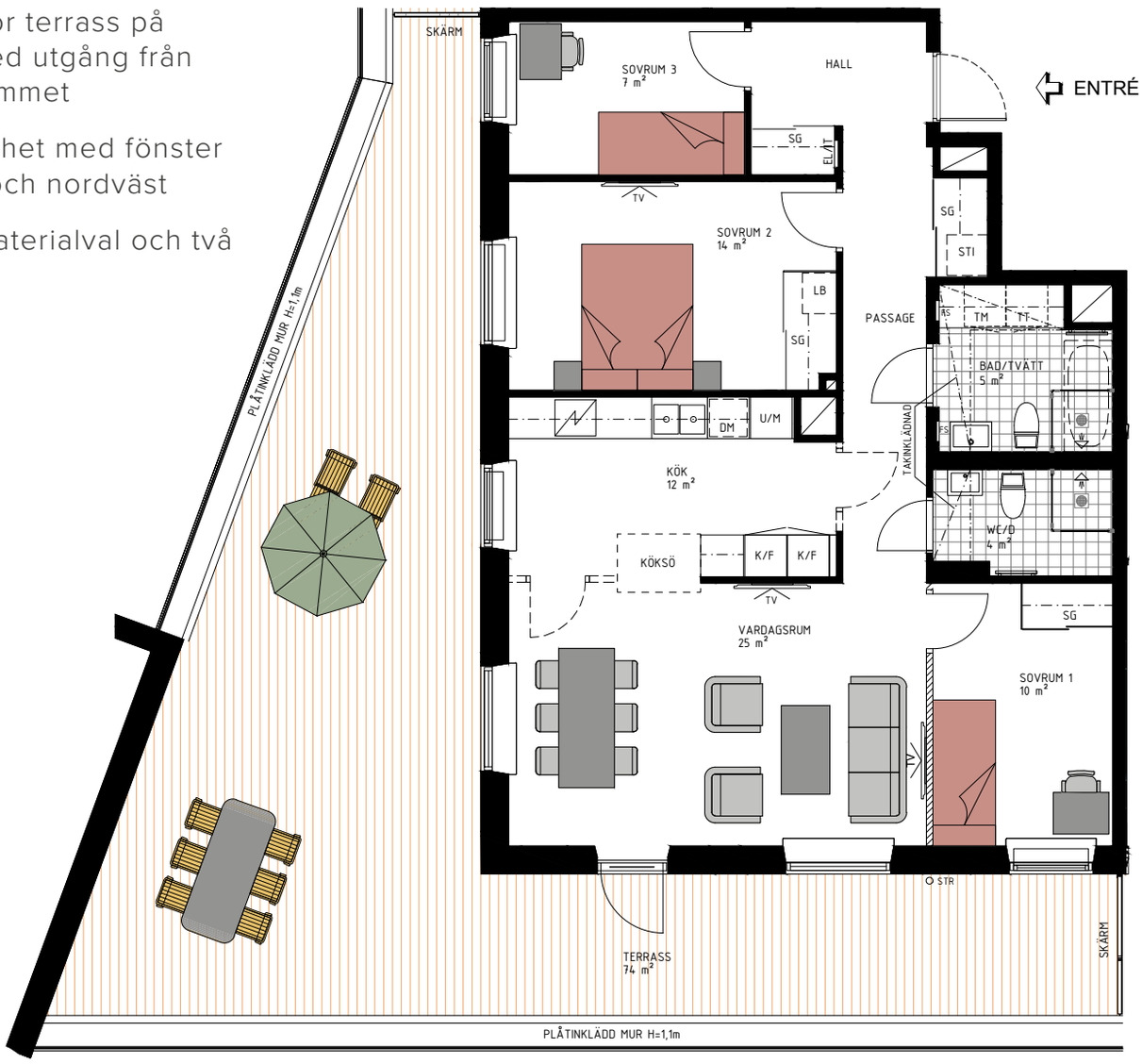




AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

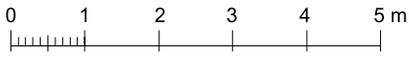
4 rok
94 kvm

- Mycket stor terrass på 74 kvm med utgång från vardagsrummet
- Hörnlägenhet med fönster i sydväst och nordväst
- Stilrena materialval och två badrum

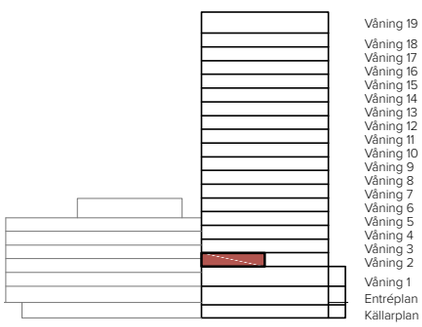


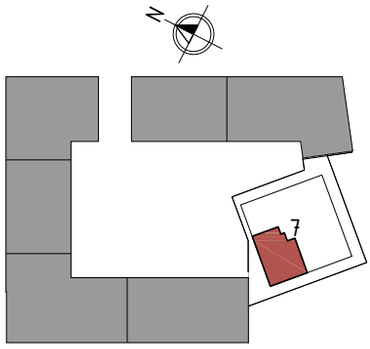


TURE TORN
Lgh 71201 (Våning 2)



skala 1:100

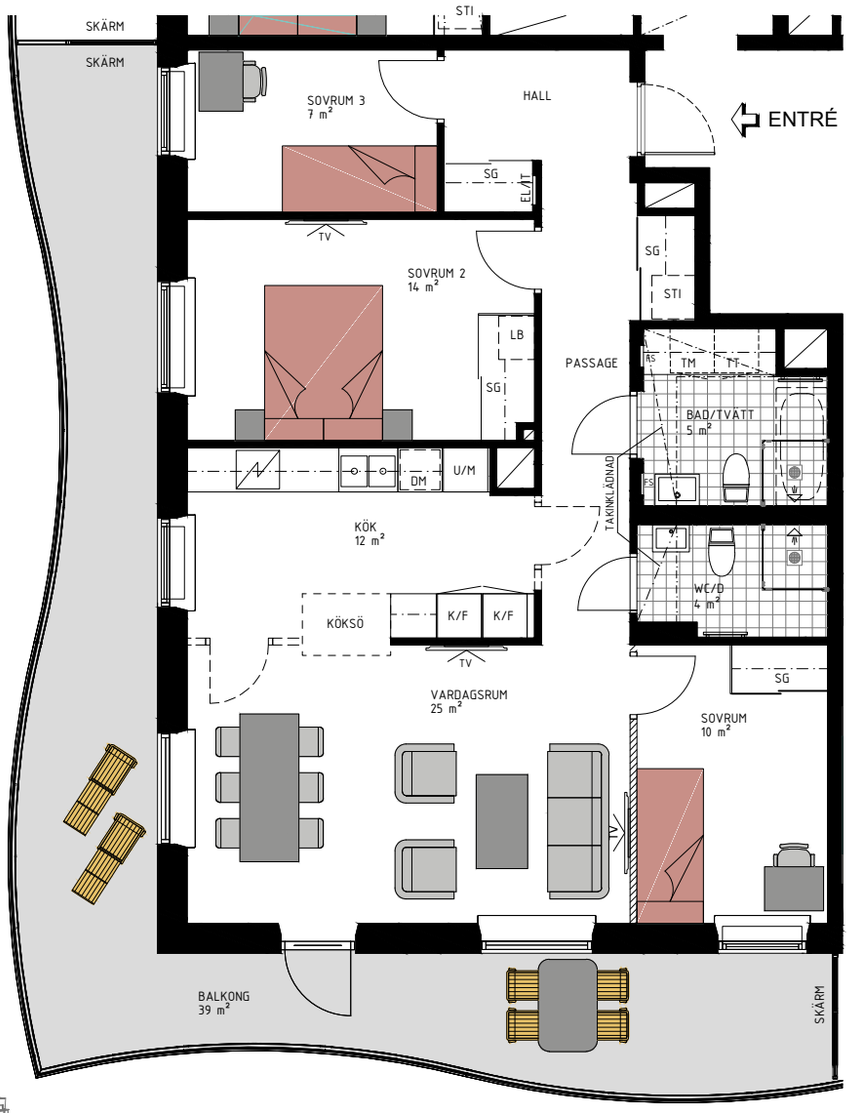




AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
94 kvm

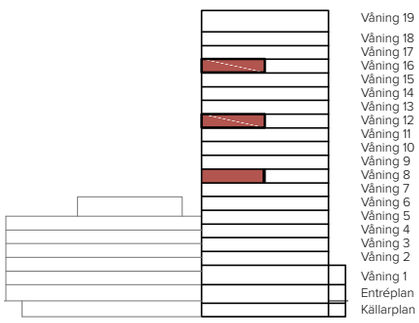
- Härlig balkong på ca 39 kvm längs hela lägenheten
- Vardagsrum och kök med stora sociala ytor
- Fin utsikt över området i två väderstreck

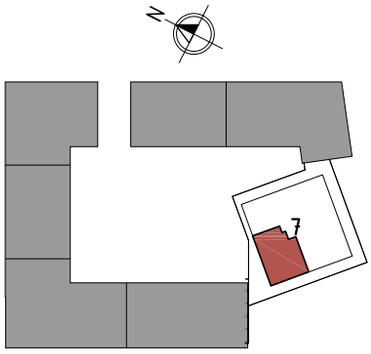




0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



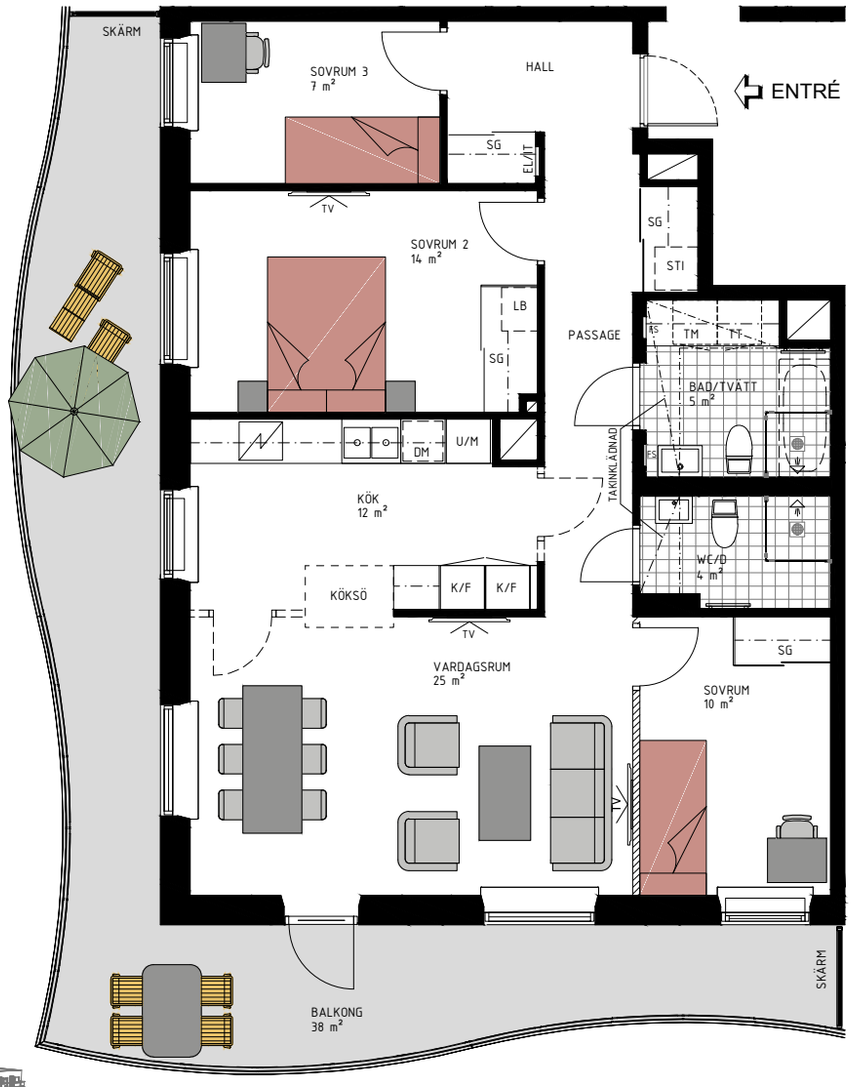


TURE TORN
Lgh 72601 (Våning 16)
Lgh 72201 (Våning 12)
Lgh 71801 (Våning 8)

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
94 kvm

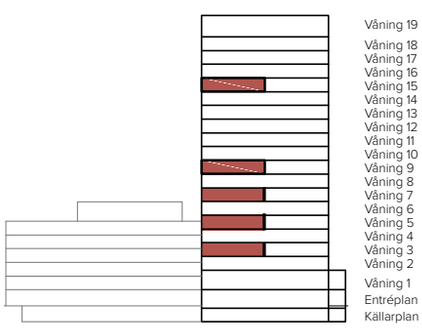
- Fantastisk balkong på ca 38 kvm i sydväst och nordväst
- Fönster i två väderstreck och tre rymliga sovrum
- Två badrum med dusch

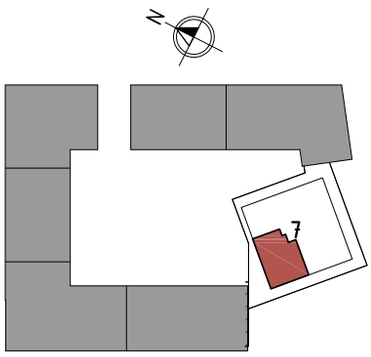




0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





TURE TORN
Lgh 72501 (Våning 15)
Lgh 71901 (Våning 9)
Lgh 71701 (Våning 7)
Lgh 71501 (Våning 5)
Lgh 71301 (Våning 3)

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.


Café

Våningsplan

KÄLLARVÅNING



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

Våningsplan

VÅNING 1



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 3–7

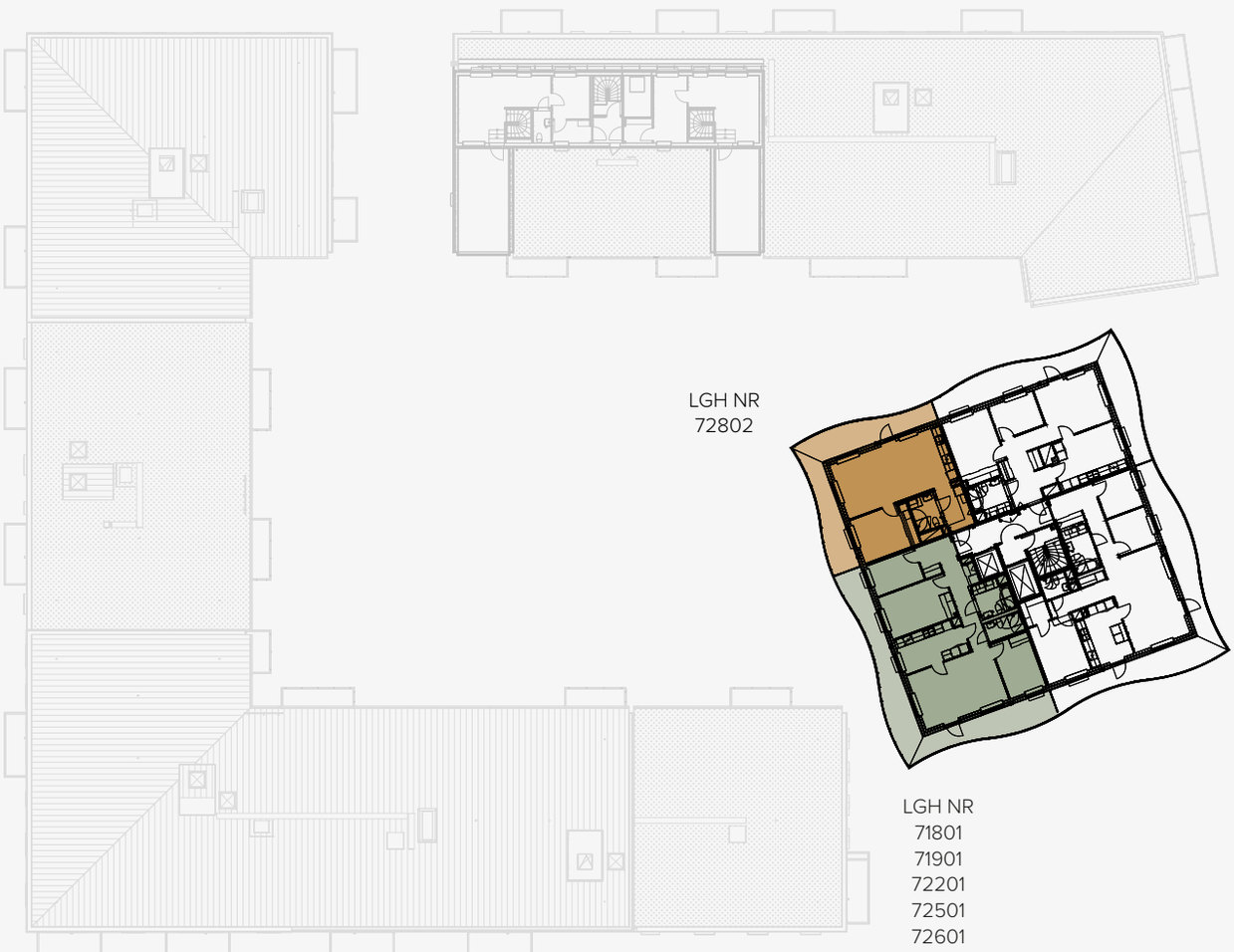


1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 8–18



LGH NR
72802

LGH NR
71801
71901
72201
72501
72601

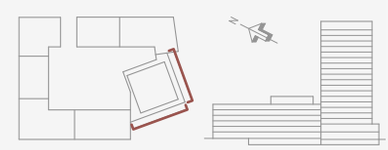
1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK 6 ROK

Fasader

MOT SYDVÄST OCH SYDOST







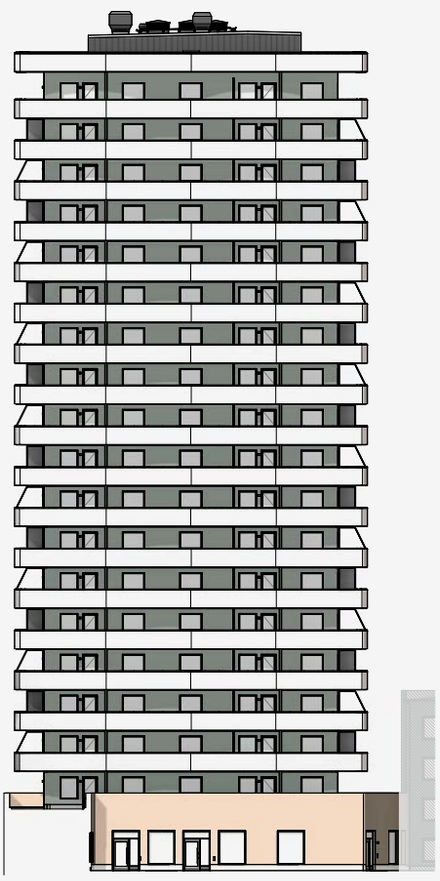


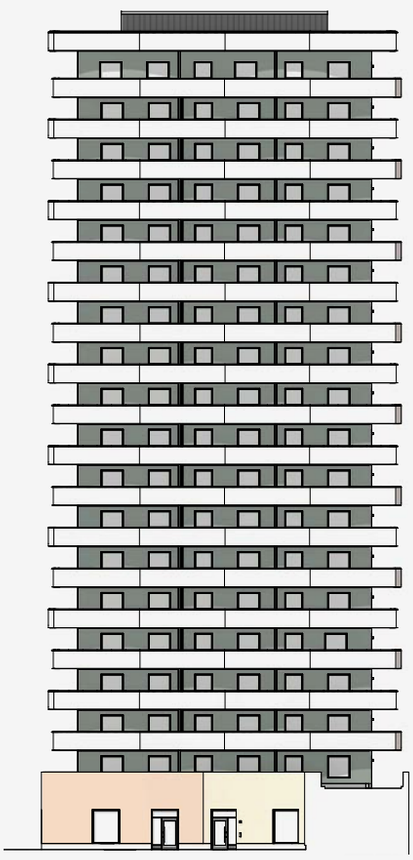
Balkongerna i höghusdelen har skiljeskärmar i opalglas där större delen är i fullhöjd. Resterande del av skärmen är i samma höjd som balkongräcket.

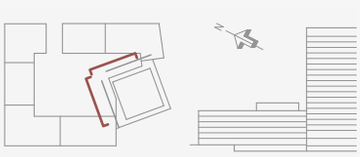
AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

MOT NORDOST OCH NORDVÄST









Balkongerna i höghusdelen har skiljeskärmar i opalglas där större delen är i fullhöjd. Resterande del av skärmen är i samma höjd som balkongräcket.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

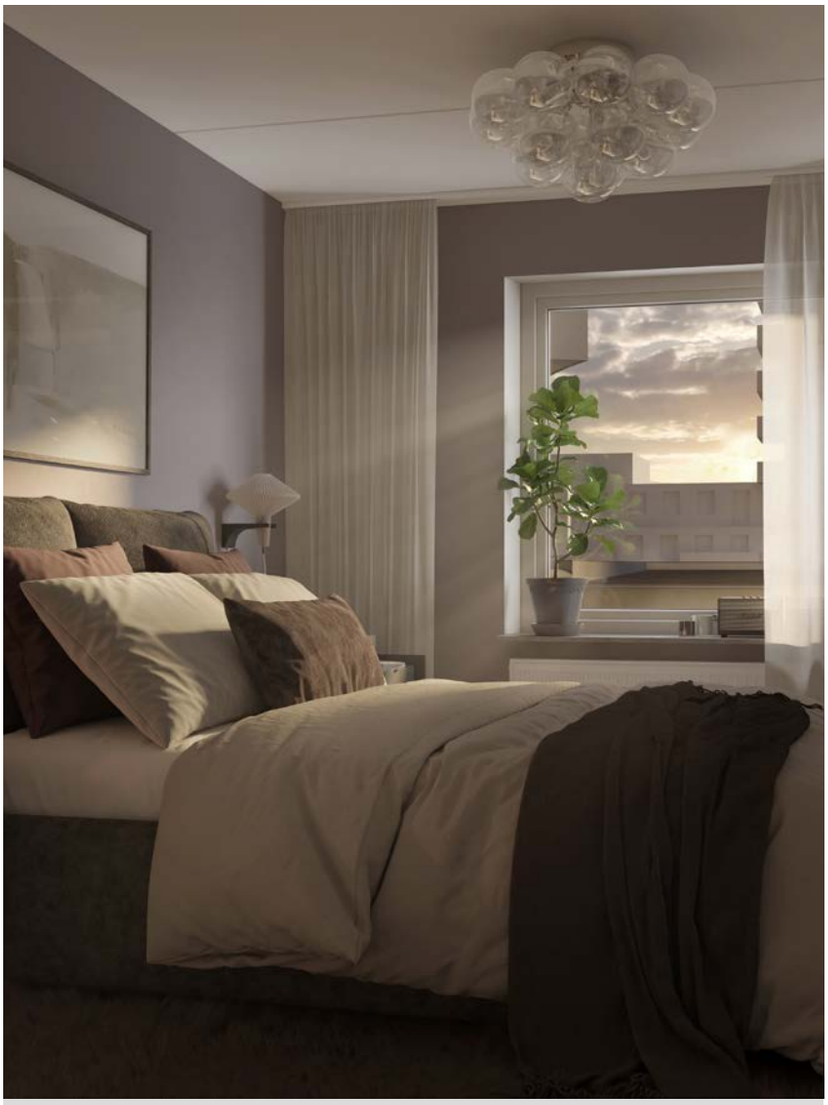


BALKONG ELLER UTEPLATS – De flesta bostäder har egen balkong, terrass eller uteplats.

Borätt Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. Borätt Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.
I vissa bostäder är inredningsval gjorda i kök och badrum.
Kontakta mäklare för mer information.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



SOVRUM – Vilsamma rum för god sömn och återhämtning.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinkergolv. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats. Här visas tillval.



FÖRVARING – Bostäderna har praktisk förvaring enligt planlösning i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderob eller klädkammare.



KÖK – Släta köksluckor med klicköppning i kombination med en praktisk bänkskiva med stänkskydd i laminat skapar ett stilrent och klassiskt kök. På bilden visas tillval.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar max 2 m över markplan förses med lås
Rumshöjd	2,50 meter. Lägenheterna högst upp, på våning 19, har 2,90 meter i takhöjd.

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror från Electrolux; induktionshäll, ugn, mikro, kombinerad K/F i 1-2 rok, dubbla K/F i större lgh, helintegrerad diskmaskin
Övrigt	Vita skåpsnickerier från Vedum, klick-öppning och rostfria handtag, grå bänkskiva och bakkantlist i laminat med målat vitt ovanför samt underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusrampslist

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Målat innertak, synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT OCH WC/DUSCH

Golv	Klinker Centro, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, Centro, matt vit, 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kombimaskin i 1-2 rok.
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Duschdörrar i glas. Arbetsbänk i vitt laminat samt överskåp. Torkställning. Förberett för elektrisk handdukstork

WC

Golv	Klinker Centro, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

*Ett fåtal lägenheter har vitlaserad ask eller ek.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Prefabricerad betong. På stora balkonger förekommer skarvar. Balkongerna har skiljeskärmar i opalglas där större delen är i fullhöjd. Resterande del av skärmen är i samma höjd som balkongräcket.
Balkongfronter	Tät plåt.
Tak över balkong	Ja
Ytterväggar	Betong med isolering på utsidan
Ytskikt yttervägg	Målad betong, kommersiella plan har ytskikt av trä.
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm, 2+1 glas med ytterbåge av aluminium, fasta fönster 3 glas.
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme.
El	Elcentral med jordfelsbrytare
Ventilation	FTX med värmeåtervinning, dvs; tilluft med takdon i sovrum och vardagsrum samt frånluftsdon i kök och bad.
TV, telefon och dator	Telia Triple Play. Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Uteplats	Trall
Förråd	Nätförråd i källarvåning, anpassat till lägenhetsstorlek. Barnvagns- och rullstolsutrymmen på plan 09.
Cykelförråd	Gemensamma cykelförråd finns i källarplanen.
Soprum	Miljörum med kärl för fraktioner i gatuplanet i trapphus.
Carport/Garage	Två plan garage finns under gården.
Ladduttag p-platser för elbil	30% av garageplatserna kommer vara laddplatser med lastbalansering.
Postboxar	Postboxar på entrévåningen, tidningshållare vid tamburdörr
Övriga gemensamma utrymmen	Innergården delas av Ture Torn och grannföreningar
Samfällighet	Bostadsrättsföreningen kommer delta i en gemensamhetsanläggning för i huvudsak garage och gård
Lokaler	I brf ingår kommersiella lokaler, bland annat planeras för ett café mot torget.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Försäljning och ekonomi

Samlad ekonomisk information

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

Borätt erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 4 2026.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

Trygghet att köpa bostad från Borätt

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmeröver era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNADSPRIS

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av Borätt ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

Borätt har byggt bostäder sedan 1985 och är en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- Borätt köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
BORATT.SE/TRYGGHETSPAKET

TRYGG BRF

Borätt är medlem i branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Läs mer på
tryggbostadsrattsmarknad.se

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Så arbetar Borätt med klimat, energi och boendemiljö

Borätt arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. Borätt har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. Borätt arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

Borätt tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. Borätt använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i Borätts bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

BORÄTTS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på **boratt.se/hallbarhet**

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



SVANENMÄRKET

Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Borätt har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av Borätt

Alla viktiga steg i processen



1. VISNING

På boratt.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på Borätt fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. Borätt erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Anteckningar

Ordlista

Andelstal (ÄR)	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tillufsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

AB Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Symbolförklaring


GARDEROB


SKJUTDÖRRSGARDEROB


LINNESKÅP


STÄDSKÅP

ÖH ÖPPEN HYLLA


LINNEBACKAR


STÄDFÖRVARING

KU 
KOMBINERAD, UGN OCH MIKRO

U 
UGN UNDER SPISHÄLL


SPISHÄLL


KYL OCH FRYS


UGN OCH MIKRO

M MIKRO


DISKMASKIN UNDER BÄNKYTA


TVÄTTMASKIN UNDER BÄNKYTA


TORKTUMLARE UNDER BÄNKYTA


KOMBINERAD TM OCH TT

FRÅNVALSVÄGG

TILLVALSVÄGG

TORKSTÄLLNING


BADKAR (tillval)

KLK KLÄDKAMMARE MED HYLLA
OCH STÅNG ENL. MARKERING

FRD FÖRRÅD


KAPPHYLLA

EL/IT EL OCH IT CENTRAL

FS FÖRDELARSKÅP VATTEN


SCHAKT


KOMMOD



PLATS FÖR VÄGG-TV



STUPRÖR


VRIDFÖNSTER

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 675mm OM EJ ANNAT ANGES

MARK UPPLÅTEN MED BOSTADSRÄTT

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta mark upplåten med bostadsrätt

Trycksak
3041 0116

Din nya bostad

Sedan 1985 har Borätt byggt nytt i Stockholm.
Vi har blivit något av experter på att få människor att trivas i staden, både i city och lite längre ut. Bra lägen, genomtänkta planlösningar och god design är några av nycklarna.

För dig och din familj innebär det en modern, fräsch bostad med vackra ljusinsläpp och naturliga material. Men också fina utsikter och inspirerande, välplanerade utemiljöer när du har blicken vänd utåt. Runt ditt nya kvarter ligger allt det som gör den urbana vardagen enklare och roligare. Förskolor, skolor, kommunikationer, service, natur och nöjen.

Vi bygger för att våra hus ska står kvar i minst 100 år.
Dessutom är din nya bostad Svanenmärkt. Ett medvetet val för sunda bostäder och en hållbar stad, nu och framöver.

Välkommen hem till ditt Stockholm!

Borätt